

No.: 31 259
AVIS DE CONTAMINATION
Le 23 janvier 2024
Publié à Terrebonne
Le: 29 janvier 2024
Sous Le No.: 28 508 254

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
Le vingt-trois janvier
(2024 /01/23)

DEVANT Me Pierre LAVOIE, notaire à Laval, Province de Québec.

COMPARAISSENT:

LES PRODUITS DE CONTRÔLE SUPÉRIEURS INC., corporation légalement constituée suivant la *Loi sur les compagnies, partie 1A, RLRQ, C.C-38*, immatriculée au Registraire des entreprises du Québec sous le numéro 1164975303, ayant son siège au 3715 rue Lafayette Est, Ville de Boisbriand, province de Québec, J7H 1S4, agissant et représentée par son président, François ROSE, dûment autorisé tel qu'il le déclare

LEQUEL DONNE LE PRÉSENT AVIS et demande à l'officier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Terrebonne d'inscrire sur le registre le présent avis de contamination concernant le terrain désigné ci-après, soit l'exposé de la nature des contaminants présent dans le terrain au-delà des limites réglementaires, tel qu'il apparaît dans le résumé de l'étude de caractéristiques présenté ci-dessous et attesté par un expert visé par l'article 31.65 de la Loi sur la qualité de l'environnement, L.R.Q. c Q-2.

1. **DÉSIGNATION DU TERRAIN**

Un emplacement situé dans la ville de Boisbriand connu et désigné comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS HUIT CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (2 873 692) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse y érigée portant l'adresse civique du 3715 rue Lafayette Est, Ville de Boisbriand, province de Québec, J7H 1S4

Ci-après l'« **immeuble** »

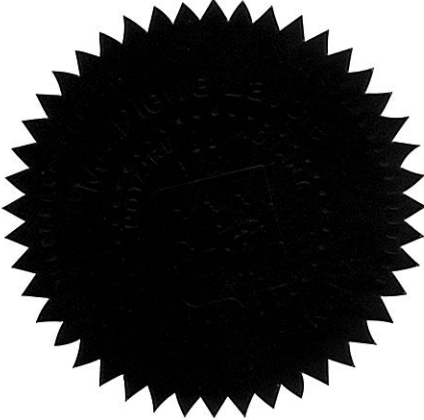
2. **IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET PERSONNE VISÉE PAR L'AVIS**

LES PRODUITS DE CONTRÔLE SUPÉRIEURS INC était propriétaire de l'immeuble en vertu d'un acte de vente reçu par Me Sylvie LAVIGNE, notaire, le 17 mai 2002 et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Terrebonne sous le numéro 1 292 100, l'immeuble a depuis été vendu par 9240-8939 QUÉBEC INC. aux termes d'un acte de vente reçu devant Me Rima HALAL, notaire et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Terrebonne sous le numéro 28 111 583.

3. **DESIGNATION DE LA MUNICIPALITÉ ET DE L'UTILISATION AUTORISÉE**

Le terrain est situé dans la Ville de Boisbriand et l'utilisation commerciale est autorisée sur ce terrain en vertu de la réglementation de zonage et cette municipalité.

4. **RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION**



Le résumé ci-joint de l'étude de caractérisation dont les auteurs sont Catherine L'Heureux, Paul Ashton, Hadis Yarahmadi et Andrei Cerchez de la firme DEC ENVIRO, daté du mois de juillet 2023 (N/REF : DE-5392.REVA et DE-6669.REV1) contresigné par la Comparant, fait partie intégrante du présent avis et contient :

- 4.1 un énoncé de la nature des contaminants présents dans le terrain et dont la concentration excède les valeurs limites réglementaires de l'annexe I du Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains;
- 4.2 un bref historiques des activités qui ont eu lieu sur l'immeuble;
- 4.3 la superficie du terrain occupée par les sols contaminés ainsi que la localisation et les volumes de ces sols en surface et en profondeur;
- 4.4 un énoncé de la nature et de l'importance des contaminants présents dans l'eau souterraines, s'il en est;
- 4.5 une indication de la présence d'une installation de captage d'eau destinée à la consommation humaine à moins d'un kilomètre ainsi que la proximité d'un cours ou un plan d'eau de surface, le cas échéant.

Ce résumé est attesté par Frédéric Vadnais, chef d'équipe, dont copie conforme du formulaire d'attestation est annexée.

5. MODALITÉ PARTICULIÈRE À L'AVIS DE CONTAMINATION

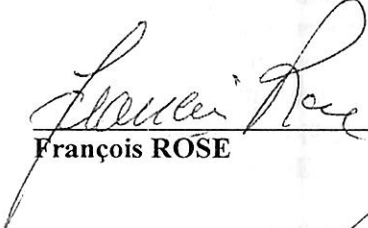
Le présent avis demeure en vigueur tant et aussi longtemps qu'un avis de décontamination n'a pas été inscrit sur le registre contre l'immeuble, ou partie de celui-ci.

DONT ACTE à Laval, sous le numéro TRENTE ET UN MILLE DEUX CENT CINQUANTE NEUF -----
(31 259-----) des minutes du notaire soussigné.

ET LECTURE FAITE, le comparant signe en présence du notaire soussigné.

LES PRODUITS DE CONTRÔLE SUPÉRIEURS INC.

par :


François ROSE

Pierre LAVOIE, notaire

VRAIE COPIE de la minute demeurée en mon étude.