



## AVIS PUBLIC

### VENTE D'IMMEUBLES POUR NON PAIEMENT DE TAXES 7 NOVEMBRE 2023

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Boisbriand que, conformément aux résolutions adoptées par le conseil municipal à sa séance ordinaire du 12 septembre 2023, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19) et le Code de procédure civile du Québec (RLRQ, c. C-25), au lieu ordinaire des séances du conseil de la Ville au 940, boulevard de la Grande-Allée, porte 110, Boisbriand, **LE MARDI 7 NOVEMBRE 2023 À 9 h 30**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquemment à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (**en argent comptant, par débit ou par traite bancaire**) avant la vente.

Les immeubles seront vendus dans l'ordre apparaissant au rôle de la vente et aucune dérogation ne sera accordée sous aucun prétexte.

Lors de la vente à l'enchère, l'adjudicataire doit payer **immédiatement** et comptant, soit en argent ou soit par traite bancaire, le prix de son adjudication, plus les taxes provinciale et fédérale (les usagers inscrits doivent fournir leurs numéros de TPS et TVQ) pour obtenir le certificat d'adjudication.

Aucun ajournement de la vente ne sera accordé pour permettre à l'adjudicataire d'obtenir l'argent ou les titres nécessaires au paiement de son adjudication. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an.

Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées auxdits immeubles et sujette aux restrictions, le cas échéant, découlant de l'application de la réglementation municipale de la Ville de Boisbriand et des lois applicables. Elle confère à l'adjudicataire les droits possédés par le propriétaire primitif selon les dispositions de l'article 529 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19).

Dans le cas où les immeubles ci-après décrits portent des bâtisses et/ou dépendances, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

#### LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS FONT PARTIE DU CADASTRE DU QUÉBEC CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

No Matricule	Propriétaire(s) et adresse	Lot(s)
7353-57-3717-2-000-0000	SIERADZKI, A. WIGDOR À l'attention de B. & S. Sieradzki 79 YATESBURY ROAD WILLOWDALE (ONTARIO) M2H 1G1	2502512, 2674457, 2674458 2 506 733
7353-84-4584-9-000-0000	SCAGLIONE, RODOLFO SCAGLIONE, GIOVANNI 5150 RUE JEAN-TALON EST SAINT-LEONARD (QUEBEC) H1S 1K7	2502543 chemin du Grand-Saint-Charles
7454-28-7866-0-000-0000	GAUTHIER, NORBERT 861 RUE PRUD'HOMME SAINT-EUSTACHE (QUEBEC) J7R 6L5	6188809 321 chemin de la Côte Sud
7454-46-4994-5-000-0000	GAUTHIER, NORBERT 861 RUE PRUD'HOMME SAINT-EUSTACHE (QUEBEC) J7R 6L5	2502694 chemin de la Côte Sud
7454-82-5870-1-000-0000	TURCOT, ANDREE 532-10 8E AVENUE DEUX-MONTAGNES (QUEBEC) J7R 0L7	2502712 chemin de la Côte Sud (arrière)

7454-83-2603-7-000-0000	LEE, RAYMOND À l'attention de Andrée Turcot adjudicataire 532-10 8E AVENUE DEUX-MONTAGNES (QUEBEC) J7R 0L7	2502710 chemin de la Côte Sud (arrière)
7454-91-8741-2-000-0000	TURCOT, ANDREE 532-10 8E AVENUE DEUX-MONTAGNES (QUEBEC) J7R 0L7	3163305 chemin de la Côte Sud
7551-89-3441-1-000-0000	KOLMAN, SHAYE SHULEM BLUM, GITTY 3761 CHEMIN DE LA RIVIERE-CACHEE BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	2502776 3761 chemin de la Rivière- Cachée
7552-97-8603-2-001-0138	SIMONOVITS, JOEL 138 CARRE ANDRE- OUELLET BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	6310453, 6310455 138 carré André-Ouellet
7553-79-9647-4-000-0000	9164-1092 QUEBEC INC LEONE, ITALO ACCIAIOLI, TERESA 4385 RUE VENISE MONTREAL (QUEBEC) H1S 1G2	2502891, 2769651, 2769652, 2769653 rue 2 506 640
7554-80-3326-7-000-0000	LA SOCIETE DE PLACEMENT SEIZE 200-606 RUE CATHCART MONTREAL (QUEBEC) H3B 1K9 MINTZ, ESTHER À l'attention de Stanley Hitzig 2748 OXFORD STREET VANCOUVER (BRITISH COLUMBIA) V5K 1N4	2502901, 2769432, 2769433, 2769434, 2769435, 2769436 2 506 640
7652-04-4961-2-001-5800	HERSKOVITS, ELIAZER 2907 RUE BOISELLE BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 1K5	3721960, 3721962 580 chemin de Tash
7652-04-4961-2-001-5821	NEUMAN, CHAYA PRUSHINOWSKI (LANG), CHAYA 582 C CHEMIN DE TASH BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	3721960, 3721961 582 C chemin de Tash
7652-04-6637-6-001-0562	NEUMAN, GOLDA 562 COUR STEINER BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	5488532, 5488535 562 cours Steiner
7652-04-6637-6-001-0564	NEUMAN, MENDEL 564 COURS STEINER BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	5488532, 5488536 564 cours Steiner
7652-06-4692-8-001-3357	SEBBAG, BRACHA PERL GOLDSTEIN, BORUCH 3357 PLACE ANNE-FRANK BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0C2	6104555, 6104560 3357 place Anne-Frank

7652-06-4692-8-001-3361	KRAUS, IETTY 3361 PLACE ANNE-FRANK BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0C3	6104555, 6104556 3361 place Anne-Frank
7652-15-8204-9-000-0000	NEUHAUSER, SHIMON ZWIEBEL, SHAVY NEUHAUSER, JACOB FELBERBAUM, ESTHER 343 RUE BETH-HALEVY BOISBRIAND (QUEB	2503261 341 à 343 rue Beth-Halevy
7652-16-3351-1-001-3243	FELBERBAUM, SHEVA KRAUS, YESHAYA BINYAMIN 3243 AVENUE MOISHE BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0A6	4828847, 4828851 3243 avenue Moïshe
7652-25-1928-9-001-3149	SILBER, ROBERT 340 RUE BETH-HALEVY BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	5644660, 5644663 3149 avenue Moïshe
7652-25-3816-4-001-3121	MAJEROVIC, MOISHE 3121 AVENUE MOISHE BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0B2	5679323, 5679325 3121 avenue Moïshe
7652-25-9062-9-001-3100	ROSENBAUM, JACOB HERSHKOWITZ, JOSEPH 3100 AVENUE MOISHE BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0A6	5738128, 5738130 3100 avenue Moïshe
7652-36-0707-5-001-3124	FISHER, YONA 3124 PLACE KOMARNO BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0B7	5681918, 5681924 3124 place KOMARNO
7652-36-0707-5-001-3126	MERMELSTEIN, DRAIZY HALPERIN, SAUL 3126 PLACE KOMARNO BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0B7	5681918, 5681923 3126 place Komarno
7652-68-9565-1-000-0000	GERTNER, LEAH 2917 IMPASSE DU BEAUJOLAIS BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 1T2 LANG, AHARON 3460 CHEMIN DE LA RIVIERE-CACHEE BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 2T1	2503364 2917 impasse du Beaujolais
7652-77-3406-5-001-0002	CHOUINARD, KEVIN CHOUINARD, CHRISTIAN 100-2785 AVENUE DE LA RENAISSANCE BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 1T9	2503341, 2506965 2785, # 100 avenue de la Renaissance
7652-78-8038-9-000-0000	WEINBERGER, MIREL 556 COURS STEINER BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	2503428 2816 avenue Beriot

7652-88-6907-6-000-0000	WEINSTOCK, ESTHER RUBIN, ARYEH 2921 RUE DE LA BASTILLE BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 1K4	2503507 2856 rue de Boischatel
7652-95-1699-9-000-0000	WEISER, AVRAHEM 2634 AVENUE DE LA RENAISSANCE BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 1T9	2503485 2634 avenue de la Renaissance
7653-60-1592-8-000-0000	GERTNER, LEAH LANG, AHARON 3460 CHEMIN DE LA RIVIERE-CACHEE BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 2T1	2503336 3460 chemin de la Rivière- Cachée
7653-71-6049-1-000-0000	BENZAROUALA, YOUSSEF 3425 CHEMIN DE LA RIVIERE-CACHEE BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 2T1	2503465 3425 chemin de la Rivière- Cachée
7654-84-5095-6-001-3404	MALORNI, LISA-MARIE 3404 RUE DES FRANCS- BOURGEOIS BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 0C7	4415992, 4510394, 4510395, 4510400, 4510401, 4510408, 4510415, 4510422, 4510429, 4510436 3404 rue des Francs-Bourgeois
7654-95-5796-5-009-2150	SEBAG, ROBERT À l'attention de Alexandra Sebag – Yannick Sebag 6748 RUE D'IBERVILLE MONTREAL (QUEBEC) H2G 2C8	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4244405, 4244406, 4244407, 4244422, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728 2150 rue des Francs-Bourgeois
7654-95-5796-5-017-2630	ST-ONGE, NICOLAS ST-ONGE, FRANCOIS 2630 RUE DES FRANCS- BOURGEOIS BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 0B8	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450719, 4450721, 4450728 2630 rue des Francs-Bourgeois
7654-95-5796-5-018-2470	AL-DEEK, ABDUL KARIM 2470 RUE DES FRANCS- BOURGEOIS BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 0B8	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728, 4450732 2470 rue des Francs-Bourgeois

7752-77-1654-0-000-0000	DUMESNIL, JONATHAN 1522 RUE DES CHENAIES BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 2Y5	2107737 1522 rue des Chenaies
7752-88-2366-7-000-0000	DENIS, LIONEL DORILAS, MARIE SUZANNE 1480 RUE DE LA CHANTERELLE BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 2V6	2107315 1480 rue de la Chanterelle
7753-93-8019-4-000-0000	TROTTIER, NINA 1571 IMPASSE ARAGON BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 3B2	2106712 1571 impasse Aragon
7850-30-8412-7-000-0000	QUENNEVILLE, CLAUDE 63 TERRASSE ROBERT BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 5K4	2109096, 3850875 63 terrasse Robert
7850-48-1835-8-000-0000	INVESTISSEMENT CINQ INC À l'attention de Daniel Proulx 218-24 CARRE SICARD SAINTE-THERESE (QUEBEC) J7E 3X6	2108881 rue Emile-Nelligan
7851-94-5842-2-000-0000	BURKE, PATRICK 33 RUE FORTIN BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1R2	2108205 33 rue Fortin
7852-10-5195-9-000-0000	COLELLA, GENNARO GRILO, LUCINDA 709 RUE DE CHARLESBOURG BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1T7	2107916 709 rue de Charlesbourg
7852-48-0658-1-000-0000	9362-2710 QUEBEC INC 11110 RUE PASTEUR MONTREAL (QUEBEC) H3M 2N7	2106622 1080 à 1126 boulevard de la Grande-Allée
7852-56-7397-2-000-0000	JOSEPH, EUNICE PETIT, JOSUE 434 RUE COURVAL BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 2Z4	2106672 434 Rue Courval
7852-84-5768-8-000-0000	GONZALEZ DE YAIONE, IRIS YAIONE GARCIA, ALBERINO 525 AVENUE ADRIEN- CHARTRAND BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 2X8	2106722 525 avenue Adrien-Chartrand
7953-55-8988-5-000-0000	SIMARD, VERONIQUE 95 AVENUE PROVENCHER BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1M9	3006272 95 avenue Provencher
7954-10-1303-7-001-0102	ACADEMIE DE BASEBALL DIAMOND INC. 102-89 BOUL. DES ENTREPRISES BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 2T1	4541093, 6442965, 6442966 89, # 102 boulevard des Entreprises

8053-30-9397-9-000-0000	ABSALON, MARC 1 3E AVENUE BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1S9	3005733 1 3e Avenue
8053-41-0310-8-000-0000	DION, NATHALIE SUCCESSION a/s Ministre des Finances 500, BOULEVARD RENÉ- LÉVESQUE OUEST, 10E ÉTAGE MONTRÉAL (QUEBEC) H2Z 1W7	3005732 25 rue Gilles

Boisbriand, le 29 septembre 2023.

La directrice et greffière,  
M<sup>e</sup> ÉDYTH ARIANE LAVOIE, OMA  
Service juridique et greffe  
2023.51

