



AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR NON PAIEMENT DE TAXES 5 NOVEMBRE 2024

AVIS PUBLIC est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Boisbriand que, conformément aux résolutions adoptées par le conseil municipal à sa séance ordinaire du 10 septembre 2024, les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère en la manière prescrite par la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19) et le Code de procédure civile du Québec (RLRQ, c. C-25), au lieu ordinaire des séances du conseil de la Ville au 940, boulevard de la Grande-Allée, porte 110, Boisbriand, **LE MARDI 5 NOVEMBRE 2024 À 9 h 30**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts, plus les frais encourus subséquemment à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés (**en argent comptant, par débit ou par traite bancaire**) avant la vente.

Les immeubles seront vendus dans l'ordre apparaissant au rôle de la vente et aucune dérogation ne sera accordée sous aucun prétexte.

Lors de la vente à l'enchère, l'adjudicataire doit payer **immédiatement** et comptant, soit en argent ou soit par traite bancaire, le prix de son adjudication, plus les taxes provinciale et fédérale (les usagers inscrits doivent fournir leurs numéros de TPS et TVQ) pour obtenir le certificat d'adjudication.

Aucun ajournement de la vente ne sera accordé pour permettre à l'adjudicataire d'obtenir l'argent ou les titres nécessaires au paiement de son adjudication. À défaut du paiement immédiat, l'immeuble sera remis en vente, sans préjudice aux autres recours dont la Ville dispose en pareil cas.

Tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an.

Ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées auxdits immeubles et sujette aux restrictions, le cas échéant, découlant de l'application de la réglementation municipale de la Ville de Boisbriand et des lois applicables. Elle confère à l'adjudicataire les droits possédés par le propriétaire primitif selon les dispositions de l'article 529 de la Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19).

Dans le cas où les immeubles ci-après décrits portent des bâtisses et/ou dépendances, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites.

LES IMMEUBLES CI-APRÈS DÉSIGNÉS FONT PARTIE DU CADASTRE DU QUÉBEC CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE TERREBONNE

No Matricule	Propriétaire(s) et adresse	Lot(s) Situation
7353-57-3717-2-000-0000	SIERADZKI, A. WIGDOR À l'attention de B. & S. Sieradzki 79 YATESBURY ROAD WILLOWDALE (ONTARIO) M2H 1G1	2502512, 2674457, 2674458 2506733 (rue)
7354-09-4687-5-000-0000	COHEN, RICHARD 302-5720 AVENUE REMBRANDT COTE-SAINT-LUC (QUEBEC) H4W 3A1 WEINTRAUB, MAX 4630 RUE NOTRE-DAME OUEST MONTREAL (QUEBEC) H4C 1R8 COHEN, GERALD 5596, AVENUE EDGEMORE CÔTE SAINT-LUC (QUEBEC) H4W 1V5	2502548 Chemin de la COTE SUD

	COHEN, HAROLD 602-5850 AVENUE MARC CHAGALL COTE-SAINT-LUC (QUEBEC) H4W 3H2	
7354-18-8554-4-000-0000	COHEN, RICHARD 302-5720 AVENUE REMBRANDT COTE-SAINT-LUC (QUEBEC) H4W 3A1 WEINTRAUB, MAX 4630 RUE NOTRE-DAME OUEST MONTREAL (QUEBEC) H4C 1R8 COHEN, GERALD 5596, AVENUE EDGEMORE CÔTE SAINT-LUC (QUEBEC) H4W 1V5 COHEN, HAROLD 602-5850 AVENUE MARC CHAGALL COTE-SAINT-LUC (QUEBEC) H4W 3H2	2502549 Chemin de la COTE SUD
7354-52-8475-1-000-0000	9080-0616 QUEBEC INC À l'attention de Revenu Québec 500 BOUL RENE-LEVESQUE O 10E ETAGE MONTREAL (QUEBEC) H2Z 1W7	2502556 Chemin de la COTE SUD
7551-89-3441-1-000-0000	KOLMAN, SHAYE SHULEM BLUM, GITTY 3761 CHEMIN DE LA RIVIERE-CACHEE BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	2502776 3761 Chemin de la RIVIERE- CACHEE
7553-36-7326-7-000-0000	TURCOT, ANDREE 532-10 8E AVENUE DEUX-MONTAGNES (QUEBEC) J7R 0L7	2502878 Chemin de la COTE SUD (ARRIERE)
7652-04-4961-2-001-5821	NEUMAN, CHAYA PRUSHINOWSKI (LANG), CHAYA 582 CHEMIN DE TASH BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	3721960, 3721961 582 C Chemin de TASH
7652-04-6637-6-001-0562	NEUMAN, GOLDA 562 COUR STEINER BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	5488532, 5488535 562 Cours STEINER
7652-07-3474-0-001-3397	ROTH, SHIMON LIEBERMAN, RAIZY 3397 PLACE ANNE-FRANK BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0C3	6052837, 6052843 3397 Place ANNE-FRANK

7652-13-4293-1-001-0003	FELBERBAUM, YISROEL 412 CHEMIN DE TASH BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	2503239, 2506992 412 Chemin de TASH
7652-14-1638-8-001-0534	LEIFER, MORTON 534 COURS STEINER BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	4981772, 4981776 534 Cours STEINER
7652-17-3991-2-001-3324	LOWY, BERISH 3324 AVENUE MOISHE BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0B2	5477537, 5477543 3324 Avenue MOISHE
7652-25-9062-9-001-3100	ROSENBAUM, JACOB HERSHKOWITZ, JOSEPH 3100 AVENUE MOISHE BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0B7	5738128, 5738130 3100 Avenue MOISHE
7652-26-0398-4-001-3266	ORGEL, TZVI JUNGREIS, MIRIAM 3266 AVENUE MOISHE BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0B2	5557485, 5557490 3266 Avenue MOISHE
7652-26-1268-8-001-3246	ZWIEBEL, BRENDA SCHWARTZ KOHN, SHIFFY 3246 AVENUE MOISHE BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 0B2	5458841, 5458846 3246 Avenue MOISHE
7652-58-1625-2-000-0000	GOMES, STEVE 302-960 AVENUE PIERRE- DANSEREAU TERREBONNE (QUEBEC) J6Y 0R9	2503303 3497 a 3501 Chemin de la RIVIERE-CACHEE
7652-87-9158-5-000-0000	NEUMAN, GOLDA SCHLESINGER, JACOB 562 COUR STEINER BOISBRIAND (QUEBEC) J7E 4H4	2503510 2859 Rue de BOISCHATEL
7653-60-1592-8-000-0000	GERTNER, LEAH LANG, AHARON 3460 CHEMIN DE LA RIVIERE-CACHEE BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 2T1	2503336 3460 Chemin de la RIVIERE- CACHEE
7653-60-9503-7-000-0000	FISCH, RACHEL HERSKOVITS, SOL 2968 AVENUE BERIOT BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 1T7	2503381 2968 Avenue BERIOT
7653-80-3376-2-000-0000	BLUM, SARA MENCZER, JOSEPH 2877 RUE JEAN-CHARLES- BONENFANT BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 1P1	2503542 2877 Rue JEAN-CHARLES- BONENFANT

7654-44-8691-3-000-0000	DESTREMPES, CHRISTIAN LANDRIAULT, MARIE- JOSEE 3784 CARRE BERNARD BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 1L1	2504657 3780 a 3784 Carré BERNARD
7654-95-5796-5-006-2520	DELCHF, KARINE 55 RANG D'AILLEBOUST SAINTE-BEATRIX (QUEBEC) J0K 1Y0	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4161381, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728 2520 Rue des FRANCS- BOURGEOIS
7654-95-5796-5-006-2530	DELCHF, KARINE 55 RANG D'AILLEBOUST SAINTE-BEATRIX (QUEBEC) J0K 1Y0	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4161382, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728 2530 Rue des FRANCS- BOURGEOIS
7654-95-5796-5-011-3250	D'AMOURS, MARC-OLIVIER 3250 RUE DES FRANCS- BOURGEOIS BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 0B6	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415976, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728 3250 Rue des FRANCS- BOURGEOIS
7654-95-5796-5-014-2900	QUESNEL, GABRIEL À l'attention de Éric Bisson Syndic Allard Bisson inc. 1600 BOULEVARD ST- MARTIN EST, TOUR A, BUREAU 400 LAVAL (QUEBEC) H7G 4R8 DOSSIER 41-3033955	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450706, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728 2900 Rue des FRANCS- BOURGEOIS
7654-95-5796-5-018-2470	AL-DEEK, ABDUL KARIM 2470 RUE DES FRANCS- BOURGEOIS BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 0B8	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728, 4450732 2470 Rue des FRANCS- BOURGEOIS

7654-95-5796-5-018-2480	BORGES MORAES, ALINE FAVATO BARCELOS, JOAO VITOR 202-3280 AVENUE DE LA PINIERE MONTREAL (QUEBEC) H1N 3N4	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728, 4450734 2480 Rue des FRANCS- BOURGEOIS
7654-95-5796-5-021-2180	FRAGOSO NUNES, ANA RITA 2180 RUE DES FRANCS- BOURGEOIS BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 0B9	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4421393, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728 2180 Rue des FRANCS- BOURGEOIS
7654-95-5796-5-021-2190	LOZIER-SERGERIE, JULIEN 2190 RUE DES FRANCS- BOURGEOIS BOISBRIAND (QUEBEC) J7H 0B9	4161333, 4161334, 4161335, 4161336, 4161337, 4161338, 4161339, 4161340, 4161341, 4161342, 4244405, 4244406, 4244407, 4415972, 4415978, 4415989, 4415990, 4415991, 4421376, 4421381, 4421382, 4421389, 4450679, 4450686, 4450693, 4450700, 4450707, 4450714, 4450721, 4450728 2190 Rue des FRANCS- BOURGEOIS
7752-91-1533-7-000-0000	CHAENGSAVANG, SAENGTHANOU CHAENGSAVANG, KHAMSAENG 717 AVENUE CARTIER BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1J1	2108423 717 Avenue CARTIER
7753-83-6977-6-001-0101	CWILICHOWSKA, EWELINA 101-1670 BOUL DE LA GRANDE-ALLEE BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 2Z9	2109633, 2109872, 2109873 1670, # 101 Boulevard de la GRANDE-ALLEE
7753-92-2604-1-000-0000	TAVITIAN, ANTRANIG 1602 AVENUE CARPENTIER BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 2Y7	2107003 1602 Avenue CARPENTIER
7850-30-8412-7-000-0000	QUENNEVILLE, CLAUDE 63 TERRASSE ROBERT BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 5K4	2109096, 3850875 63 Terrasse ROBERT
7851-47-5031-0-000-0000	POGHOSYAN, SAMVEL GHARIBYAN, GAYANE 655 RUE ALFRED- DESROCHERS BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 3K3	2109937 655 Rue ALFRED- DESROCHERS

7852-20-1002-0-000-0000	TROTTIER, LUC 683 RUE DE CHARLESBOURG BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1T7	2864710 Rue de CHARLESBOURG (ARRIERE)
7852-33-5627-3-000-0000	MOISE, PIERRE YAPO, ELISEE AKEBOUE 805 BOUL DE LA GRANDE- ALLEE BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1W4	2107143 805 A a 807 Boulevard de la GRANDE-ALLEE
7852-41-3055-2-000-0000	MOHSENI, MOJTABA SHARAFI, AFSHAN 670 RUE DE CHARLEVOIX BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1V9	2107431 670 Rue de CHARLEVOIX
7852-53-2524-3-000-0000	JOOS, SIMON 60 RUE COURCELLES BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1K7	2107161 60 Rue COURCELLES
7852-56-7397-2-000-0000	JOSEPH, EUNICE PETIT, JOSUE 434 RUE COURVAL BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 2Z4	2106672 434 Rue COURVAL
7853-13-9607-1-000-0000	TRAFIKANT, LAURIE 1147 RUE CHEVALIER BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 2Y9	2106292 1147 Rue CHEVALIER
7951-34-0262-2-000-0000	MAVROMARAS, NICOLAS 97 CHEMIN DE L'ILE-DE-MAI BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1R7	2109464 97 Chemin de l'ILE-DE-MAI
7952-55-7773-4-000-0000	BERNARD, HUGO 196 CHEMIN DE LA GRANDE-COTE BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1B5	2104986 196 Chemin de la GRANDE- COTE
7954-11-2998-1-000-0000	DESMARAIS, NANCY 7A CHEMIN DE L'ERABLIERE ST-NAZAIRE-DU-LAC-ST- JEAN (QUEBEC) G0W 2V0	3006090 179 Impasse de GALAIS
7954-32-3271-8-000-0000	PELLETIER, ALEXANDRE A-229 CHEMIN LAC BERTRAND SAINTE-SOPHIE (QUEBEC) J5J 2M1 RONDOT, FABRICE POIRIER, LYNE 8 RUE DE LA ROSE-DES- CEDRES BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1N7	3005639 8 Rue de la ROSE-DES- CEDRES
8052-08-2579-7-000-0000	PAQUIN, JEAN-PHILIPPE 4 9E AVENUE BOISBRIAND (QUEBEC) J7G 1E4	3006456 4 9E AVENUE

8053-41-0310-8-000-0000	SUCCESSION NATHALIE DION À l'attention du ministre des Finances 500 BOUL RENE-LEVESQUE OUEST, 10E ETAGE MONTREAL (QUEBEC) H2Z 1W7 DOSSIER 53158	3005732 25 Rue GILLES
-------------------------	---	--------------------------

Boisbriand, le 2 octobre 2024.

La directrice et greffière,
M^e ÉDYTH ARIANE LAVOIE, OMA
Service juridique et greffe
2024.61