



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 7 SEPTEMBRE 2021
À 19 H 30**

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Période de questions des citoyens. (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

DÉROGATIONS MINEURES

3. **Demande de dérogations mineures – Bâtiment 1 à l'intersection de la rue Pomerol – Montée Sanche – Zone R-3 115 – Dossier 2105-DM-456** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge arrière minimale entre le bâtiment projeté et la ligne de lot, à réduire la profondeur minimale des allées d'accès et des cases de stationnement et à réduire la distance minimale entre les cases de stationnement et les lignes de lot.

Période de questions/commentaires;

4. **Demande de dérogations mineures – Bâtiment 2 à l'intersection de la rue Pomerol – Montée Sanche – Zone R-3 115 – Dossier 2105-DM-457** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge arrière minimale entre le bâtiment projeté et la ligne de lot, à réduire la profondeur minimale des allées d'accès et des cases de stationnement et à réduire la distance minimale entre les cases de stationnement et les lignes de lot.

Période de questions/commentaires;

5. **Demande de dérogations mineures – Bâtiment 3 à l'intersection de la rue Pomerol – Montée Sanche – Zone R-3 115 – Dossier 2105-DM-458** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge arrière minimale entre le bâtiment projeté et la ligne de lot, à réduire la profondeur minimale des allées d'accès et des cases de stationnement et à réduire la distance minimale entre les cases de stationnement et les lignes de lot.

Période de questions/commentaires;

6. **Demande de dérogations mineures – 3705, chemin de la Rivière-Cachée – Zone A 507 – Dossier 2107-DM-462** – Audition et décision sur la demande de dérogations mineures visant à réduire la marge latérale au sud-ouest entre le bâtiment et la ligne de lot et à réduire le total minimal des marges latérales entre le bâtiment et les lignes de lot.

Période de questions/commentaires;

PROCÈS-VERBAUX

7. **Procès-verbaux – Séance du conseil** – Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 17 août 2021, tel que soumis.

RÈGLEMENTS

8. **Adoption de règlement** – Adoption des règlements suivants :

A) Règlement RV-1447-025 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-3 120 (montée Sanche).

B) Projet de règlement RV-1440-006 modifiant le Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme pour assurer sa concordance au schéma d'aménagement de la municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville modifié par son règlement 21-01.

C) Projet de règlement RV-1441-085 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage pour assurer sa concordance au schéma d'aménagement de la municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville modifié par son règlement 21-01.

ADMINISTRATION/FINANCES

9. Finances

A) Prendre acte du dépôt de la liste des autorisations de dépenses pour la période du 23 juillet au 12 août 2021.

B) Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1^{er} au 31 juillet 2021.

C) Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 25 août 2021, révisée par le Service des finances le 27 août 2021 montrant un total de 952 102,72 \$ et en autoriser le paiement.

SOUSSIONS

10. **Soumissions - Services professionnels pour l'élaboration d'un plan d'intervention de sécurité routière en milieu municipal (PISRMM) – Contrat 2021-1852 -** Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et adjudication du contrat.

11. **Offres de services – Acquisition d'un véhicule neuf de marque Ford F-150 XLT SuperCrew 2021 – Contrat 2021-1863** – Adjudication du contrat.

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

12. **Conseil – Désignation du maire suppléant** – Désigner, conformément aux dispositions des articles 56 et 57 de la Loi sur les cités et villes, le maire suppléant à compter du 8 septembre 2021 jusqu'à la désignation de son remplaçant.

13. **Politique de reconnaissance et de soutien des organismes – Renouvellement d'accréditation** – Renouvellement de l'accréditation des organismes dont la liste est produite en date du 10 août 2021, conformément à la politique de reconnaissance et de soutien des organismes à jour en date du 1^{er} janvier 2021.

14. **Gestion de la piscine extérieure au parc Pellerin – Reconduction du contrat pour l'été 2022** – Reconduire le contrat de gestion de la piscine extérieure du parc Pellerin pour l'été 2022 avec SODEM INC. et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

15. **Gestion de l'affichage publicitaire à l'aréna**

A) **Signature d'une entente avec Sport-Média Inc.** – Approuver le projet d'entente avec Sport-Média Inc ayant trait à la gestion de l'affichage publicitaire à l'aréna pour la période du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2025 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

B) **Signature d'une entente avec LiveBarn Inc.** – Approuver le projet d'entente de service automatisé de diffusion en ligne avec LiveBarn Inc. pour la période du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2026 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

16. **Le Club de hockey junior Armada inc. – Entente de partenariat 2021-2022** – Approuver le projet d'entente de partenariat avec Le Club de hockey junior Armada inc. pour la saison 2021-2022 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
17. **Projet résidentiel Dion – Ententes relatives à des travaux municipaux**
 - A) Approuver le projet d'addenda à l'entente pour installation de services municipaux avec Wilfrid et Guy Dion S.E.N.C. dans le cadre du développement de la rue Jean-Claude-Langlois et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
 - B) Approuver le projet d'entente des travaux municipaux avec Wilfrid et Guy Dion S.E.N.C. dans le cadre du réaménagement du chemin de la Côte Nord et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
18. **Cour municipale – Implantation de projets-pilotes** – Planter à la Cour municipale de Boisbriand, un projet-pilote du programme d'adaptabilité et de justice réparatrice des règles relatives aux poursuites en matière pénale et un projet-pilote du programme d'adaptabilité et de justice réparatrice des règles relatives à l'exécution des jugements en collaboration avec le ministère de la Justice du Québec
19. **Mandat aux procureurs – Contestation de l'évaluation foncière pour les années 2017 à 2019 et 2020 à 2022 – Costco Wholesale Canada Ltd** – Mandater Me Daniel Goupil du cabinet PFD avocats pour représenter les intérêts de la Ville auprès du Tribunal administratif du Québec dans les dossiers de contestation déposés par Costco Wholesale Canada Ltd pour les années 2017-2019 et 2020-2022.
20. **Mandat aux procureurs – Projet San Leon phases 2 et 3 – Travaux non conformes aux plans** – Mandater Me Joanne Côté du cabinet PFD avocats pour représenter les intérêts de la Ville et entreprendre toutes les procédures nécessaires dans le cadre des phases 2 et 3 du projet de construction San Leon.
21. **Mandat aux procureurs – Entente d'occupation et accès à l'emprise ferroviaire avec Chemins de fer Québec-Gatineau Inc.** - Mandater Me Mathieu Quenneville du cabinet PFD avocats pour représenter les intérêts de la Ville en vue d'une entente d'occupation et d'accès à l'emprise ferroviaire avec Chemins de fer Québec-Gatineau Inc. et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
22. **Signalisation** – Interdire le virage à droite au feu rouge à l'intersection du chemin de la Grande-Côte et de la rue Hector-Lanthier, du lundi au vendredi entre 14 heures et 18 heures et autoriser l'installation de la signalisation appropriée.
23. **Municipalité alliée contre la violence conjugale** – Proclamer la Ville de Boisbriand « Municipalité alliée contre la violence conjugale » afin d'appuyer les efforts du Regroupement des maisons pour femmes victimes de violence conjugale et de ses maisons membres pour sensibiliser les citoyens contre la violence conjugale.
24. **Disposition de biens – Tapis de judo** – Autoriser le don de cinquante-deux (52) tapis de judo à l'organisme Club de judo de Blainville suivant une offre d'activités gratuites par le club sur le territoire de la Ville de Boisbriand.
25. **Fauchage de l'herbe haute – Terrains privés vacants ou construits** – Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 11 août 2021.

ORGANISMES

26. **Demande de dons et/ou subventions** – Accorder un don et/ou une subvention de 20 000 \$ à la Maison des jeunes Soddarid de Boisbriand.

PLANIFICATION ET URBANISME

27. **Statistiques des permis de construction** – Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de juillet 2021 montrant un total mensuel de 31 916 378 \$ et un cumulatif annuel de 72 430 434 \$.
28. **Demandes de permis**
- A) Approbation d'un permis de construction d'un bâtiment multifamilial, conditionnellement au dépôt d'une garantie financière – Bâtiment multifamilial 1 de 3 – Lot projeté 6 380 739 (montée Sanche) – Zone R-3 115.
- B) Approbation d'un permis de construction d'un bâtiment multifamilial, conditionnellement au dépôt d'une garantie financière – Bâtiment multifamilial 2 de 3 – Lot projeté 6 380 740 (montée Sanche) – Zone R-3 115.
- C) Approbation d'un permis de construction d'un bâtiment multifamilial, conditionnellement au dépôt d'une garantie financière – Bâtiment multifamilial 3 de 3 – Lot projeté 6 380 741 (montée Sanche) – Zone R-3 115.
- D) Approbation d'un permis de démolition – 255, montée Sanche – Zone R-3 115.
29. **Demandes de certificat d'autorisation d'enseigne**
- A) Approbation – Couche-Tard – 2, boulevard des Entreprises – Zone C-2 136.
- B) Approbation – Groupe Star Suites – 3900, rue Alfred-Laliberté – Zone I-2 472.
30. **Demande de permis de démolition – 146, chemin de la Côte Sud** – Prendre acte du dépôt de la demande de permis de démolition et de la transmission à la ministre de la Culture et des Communications

RESSOURCES HUMAINES

31. **Liste d'embauches** – Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois d'août 2021, tel que dressé par le directeur général par intérim conformément au Règlement RV-1497.
32. **Embauche** – Autoriser les embauches suivantes :
- A) Douze pompiers, postes syndiqués réguliers à temps complet au Service de sécurité incendie.
- B) Chef de division / comptabilité et paie, poste cadre à temps complet au Service des finances.
- C) Chef de division / revenus, poste cadre à temps complet au Service des finances et mise à jour de l'organigramme.
33. **Lettre d'entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique (SCFP)** – Approuver le projet de lettre d'entente numéro 60A ayant trait aux postes temporaires au Service des loisirs, au Service de l'urbanisme et au Service de sécurité incendie et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
34. Période de questions (20 minutes) (sujets inscrits à l'ordre du jour).
35. Communications de la mairesse au public.
36. Communications des conseillers au public.
37. Levée de la séance.
-