



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 2 MAI 2023
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

4.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 avril 2023 et celui de la séance extraordinaire du 13 avril 2023, tels que soumis.

5. RÉGLEMENTS

5.1. Adoption des Règlements RV-1441-086-001 à RV-1441-086-130 - Règlements modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage relatives à l'hébergement touristique dans les zones résidentielles.

5.2. Adoption du Règlement RV-1441-087 - Règlement RV-1441-087 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1441 sur le zonage relatives à l'hébergement touristique (définitions).

5.3. Adoption du Règlement RV-1444-013 - Règlement RV-1444-013 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats (hébergement touristique et conteneurs semi-enfouis).

5.4. Adoption du Règlement RV-1633-1 - Règlement RV-1633-1 modifiant le Règlement RV-1633 prévoyant des travaux de réfection du dessableur de l'usine d'épuration et décrétant un emprunt à cette fin.

5.5. Adoption du Règlement RV-1697-1 - Règlement RV-1697-1 décrétant des travaux de modification des feux de circulation à l'intersection du boulevard de la Grande-Allée et de la rue Alexandre-Le-Grand par l'ajout d'un système de gestion dynamique et prévoyant un emprunt à cette fin.

5.6. Adoption du Règlement RV-1737 - Règlement RV-1737 sur les modalités de publication des avis publics.

5.7. Adoption du Règlement RV-1738 - Règlement RV-1738 décrétant l'acquisition d'un camion lourd, son équipement et son aménagement pour le Service de sécurité incendie et son financement par emprunt.

5.8. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1720-1 - Règlement RV-1720-1 modifiant le Règlement RV-1720 sur les tarifs de certains biens, services ou activités pour l'exercice financier 2023.

5.9. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1739 - Règlement RV-1739 relatif au déneigement des allées d'accès et des stationnements privés par des entrepreneurs.

6. FINANCES

- 6.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 10 mars au 6 avril 2023.
- 6.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 31 mars 2023.
- 6.3. **Rapport financier de la Ville et rapport du vérificateur** - Prendre acte du dépôt pour la période se terminant le 31 décembre 2022.
- 6.4. **Travaux municipaux et appropriation d'une partie du surplus libre accumulé** - Décréter des travaux de réfection divers à l'usine d'épuration et autoriser à ces fins l'appropriation d'une partie du surplus libre accumulé au montant de 208 000 \$.

7. ADMINISTRATION

- 7.1. **Soumissions - Services professionnels en contrôle qualitatif des matériaux concernant divers travaux pour l'année 2023 - Contrat 2023-2037** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 7.2. **Offre de services - Services professionnels pour le remplacement du Règlement RV-1655 sur la politique de participation publique en matière d'urbanisme par une politique de participation publique - Contrat 2023-2010** - Octroi du contrat.
- 7.3. **Offre de services - Fourniture de barrières pivotantes - Contrat 2023-2039** - Octroi du contrat.
- 7.4. **Reconduction de contrat - Gestion pour l'entretien et la maintenance de l'aréna - Contrat 2019-1687** - Décision sur la reconduction du contrat de gestion pour l'entretien et la maintenance de l'aréna pour la période du 5 juin 2023 au 4 juin 2024 avec SOGEP inc., majoré de 6 %.
- 7.5. **Atelier du Pro de l'aréna de Boisbriand - Renouvellement de l'entente de fourniture de services techniques** - Autoriser l'agrandissement de la surface occupée par l'Atelier du Pro, approuver le projet d'entente avec Castonguay Sports inc. pour la période du 1er juillet 2023 au 30 juin 2028 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.6. **Exploitation du terminal du parc des Berges - Signature d'une entente pour la saison 2023** - Approuver le projet d'entente avec l'organisme Éco-Nature ayant trait à l'exploitation du terminal du parc des Berges pour la saison 2023 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.7. **Pratique de la balle-molle - Signature d'une entente intermunicipale** - Approuver le projet d'entente avec l'Association de balle-molle mineure de Saint-Eustache - Boisbriand et les villes partenaires ayant trait à l'organisation des activités de balle-molle et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.8. **Descente de bateaux - Demande d'entente par la Ville de Rosemère** - Ne pas consentir à la demande de la Ville de Rosemère de convenir d'une entente permettant à ses citoyens d'accéder à la rivière des Mille-Îles avec des bateaux à moteur via les sites de mise à l'eau sur le territoire de la Ville de Boisbriand.
- 7.9. **Autorisation d'occupation permanente du domaine public - 206, chemin de la Grande-Côte** - Autoriser l'occupation d'une partie du lot 2 109 866 du cadastre du Québec par madame Sonia Boutet pour le maintien de l'agrandissement du stationnement et de l'enseigne de la bâtisse commerciale située 206, chemin de la Grande-Côte, pour la période du 1er juin 2023 au 31 mai 2028 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.10. **Gestion de l'eau potable pour l'année 2021** - Prendre acte du dépôt du rapport annuel sur la gestion de l'eau potable pour l'année 2021.

- 7.11. **Signalisation - rue Boisclair** - Installer un plateau de ralentissement face au 3421, rue Boisclair et autoriser l'installation de la signalisation appropriée.
- 7.12. **Signalisation - chemin de la Grande-Côte** - Interdire le stationnement en direction ouest sur le chemin de la Grande-Côte, à partir de l'avenue Jean-Duceppe sur une distance de 12 mètres et autoriser l'installation de la signalisation appropriée.
- 7.13. **Vente de livres usagés par des organismes reconnus - Autorisation** - Autoriser la vente de livres usagés par des organismes reconnus, au profit de leurs activités, lors des mêmes dates que celles autorisées par la bibliothèque en 2023.

8. PLANIFICATION ET URBANISME

- 8.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de mars 2023 montrant un total mensuel de 32 143 148 \$ et un cumulatif annuel de 37 829 511 \$.
- 8.2. **Décisions sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 8.2.1. Projet de construction d'un bâtiment industriel - Projet Industria A15 - chemin de la Côte Nord - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 80 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 8.2.2. Projet de construction d'une maison unifamiliale - 83, rue Yvonne-Lacroix
- 8.2.3. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial isolé de six logements - Le Boisé Dion - 7102 à 7114, rue Jean-Claude-Langlois - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 12 500 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 8.2.4. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial isolé de six logements - Le Boisé Dion - 7120 à 7132, rue Jean-Claude-Langlois - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 12 500 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 8.2.5. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial isolé de six logements - Le Boisé Dion - 7365 à 7377, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 12 500 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 8.2.6. Projet de rénovation d'un bâtiment commercial - 377, chemin de la Grande-Côte - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 4 500 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 8.2.7. Projet d'aménagement d'un espace tampon entre la zone commerciale C-2 239 et les zones résidentielles R-1 241 et R-2 238 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 2 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement de l'espace tampon.
- 8.2.8. Projet d'enseignes murales - Souvlaki Bar
- 8.2.9. Projet d'enseigne murale - Centre de l'auto SB
- 8.2.10. Projet d'enseigne détachée - Farinex
- 8.3. **Décisions sur des demandes de modification de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 8.3.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - Lot 6 306 621 - rue Marie-Desjardins
- 8.3.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - Lot 6 306 622 - rue Marie-Desjardins

- 8.3.3. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - Lot 6 306 623 - rue Marie-Desjardins
- 8.3.4. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - Lot 6 306 624 - rue Marie-Desjardins
- 8.3.5. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - 7062, rue Marie-Desjardins
- 8.3.6. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - 7066, rue Marie-Desjardins
- 8.3.7. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - 7076, rue Marie-Desjardins
- 8.3.8. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - 7080, rue Marie-Desjardins
- 8.3.9. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - 7090, rue Marie-Desjardins
- 8.3.10. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - 7094, rue Marie-Desjardins
- 8.3.11. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - 7104, rue Marie-Desjardins
- 8.3.12. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Le Boisé Dion - 7108, rue Marie-Desjardins

9. RESSOURCES HUMAINES

- 9.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois d'avril 2023, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 9.2. **Nomination au Service des ressources informationnelles - Conseiller innovation et performance informationnelles** - Poste cadre régulier à temps complet.
- 9.3. **Embauche au Service des loisirs - Bibliothécaire** - Poste cadre régulier à temps complet.
- 9.4. **Permanence au Service des travaux publics** - Approuver la permanence du titulaire du poste de directeur du Service des travaux publics.

10. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

- 10.1. **Commission des communications et des relations avec les citoyens - Recommandation** - Devancer le démarrage du projet de modernisation du site Web de la Ville.
- 10.2. **Commission des technologies de l'information - Recommandation** - Devancer le démarrage du projet de modernisation du site Web de la Ville.

11. ORGANISMES

- 11.1. **Entente avec la Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville** - Approuver le projet d'entente de collaboration avec la Chambre de commerce et d'industrie Thérèse-De Blainville, reconnaissant la CCITB (Aile Boisbriand) à titre de « partenaire » avec protocole d'entente et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

- 11.2. **Demande d'aide financière - École secondaire Rive-Nord** - Accorder un don de 250 \$ à l'école secondaire Rive-Nord pour la remise d'une bourse au Gala Méritas des élèves de 3e, 4e et 5e secondaire du 25 mai 2023.
- 11.3. **Demande d'aide financière - Association des bénévoles des Centres d'hébergement Drapeau-Deschambault, Hubert-Maisonneuve et Blainville** - Accorder un don de 250 \$.
- 11.4. **Demande d'aide financière - Office d'habitation Thérèse-De Blainville** - Accorder un don de 200 \$ à l'Office d'habitation Thérèse-De Blainville pour sa campagne de prévention des fraudes chez les aînés.
- 11.5. **Demande d'aide financière - Société canadienne du cancer** - Accorder un don de 370 \$ à la Société canadienne du cancer pour la campagne de la jonquille 2023.

12. APPUI ET PROCLAMATION

- 12.1. **Semaine nationale des travaux publics** - Décréter la semaine du 21 au 27 mai 2023 « Semaine nationale des travaux publics » et féliciter et remercier les employés du Service des travaux publics de la Ville pour leur contribution au bien-être de la communauté.
- 12.2. **Semaine nationale de la santé mentale** - Adopter la programmation d'activités dédiée aux employés municipaux dans le cadre de la Semaine de la santé mentale du 1er au 7 mai 2023.
- 12.3. **Journée nationale de promotion de la santé mentale positive** - Proclamer le 13 mars de chaque année « Journée nationale de la promotion de la santé mentale positive ».
- 12.4. **Demande de changements à la législation et à la réglementation concernant la surveillance des chantiers de construction** - Demander au gouvernement du Québec des changements à la législation et à la réglementation actuelles afin qu'une surveillance étroite des chantiers menant à une certification de conformité par des professionnels accrédités pendant la construction et avant la livraison des bâtiments aux futurs propriétaires, soit mise en place.

13. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

14. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE
