



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 4 JUILLET 2023
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

4.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 juin 2023 et celui de la séance extraordinaire du 13 juin 2023, tels que soumis.

5. RÉGLEMENTS

5.1. Adoption du Règlement RV-1349-2-3 - Règlement RV-1349-2-3 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1349-2 sur la location et l'utilisation des espaces publics municipaux.

5.2. Adoption du Projet de règlement RV-1441-088 - Projet de règlement RV-1441-088 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la modification de la zone C-6 271 et ses dispositions particulières.

5.3. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1433-1 - Règlement RV-1433-1 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1433 sur l'occupation du domaine public relatives aux autorisations permanentes.

6. FINANCES

6.1. Rapport sur les autorisations de dépenses - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 12 mai au 8 juin 2023.

6.2. Sommaire mensuel des déboursés - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 31 mai 2023.

6.3. Liste des certificats de paiement - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 1er juin 2023, révisée par le Service des finances le 14 juin 2023 montrant un total de 1 486 799,60 \$ et en autoriser le paiement.

6.4. Appropriation d'une partie du surplus libre accumulé - Acquisition d'une camionnette Dodge RAM 1500 2022 et autoriser l'appropriation d'une partie du surplus libre accumulé à cette fin.

6.5. Rapport financier au 31 décembre 2022 - Amendé - Prendre acte du dépôt par le trésorier adjoint du rapport financier consolidé au 31 décembre 2022, amendé en date du 12 juin 2023.

6.6. Émission d'obligations du 19 juin 2023 au montant de 15 403 000 \$ - Adjudication - Prendre acte du dépôt de l'adjudication par le trésorier adjoint de la vente d'obligations par soumissions publiques du 19 juin 2023.

7. ADMINISTRATION

- 7.1. **Soumissions - Service d'entretien mécanique des véhicules lourds du Service de sécurité incendie - Contrat 2023-2045** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 7.2. **Offre de services et appropriation au surplus libre accumulé - Étude de vétusté poste Curé-Boivin - Contrat 2023-2049** - Octroi du contrat et appropriation au surplus libre accumulé.
- 7.3. **Offre de services et appropriation au surplus libre accumulé - Services professionnels pour les plans, le devis et la surveillance dans la cadre des travaux de réfection de diverses pièces du dessableur - Contrat 2023-2052** - Octroi du contrat et appropriation au surplus libre accumulé.
- 7.4. **Offre de services et appropriation au surplus libre accumulé - Achat d'éclairage retrofit au DEL pour lampadaires du Faubourg Boisbriand - Contrat 2023-2059** - Octroi du contrat et appropriation au surplus libre accumulé.
- 7.5. **Grille de pondération et critères d'évaluation - Contrat 2023-2065** - Approuver la grille de pondération et les critères d'évaluation proposés permettant de préciser les exigences spécifiques à être utilisées dans le cadre du contrat de services professionnels pour les plans et devis ainsi que la surveillance dans le cadre des travaux de réfection de la déshydratation des boues à l'usine d'épuration.
- 7.6. **Achats regroupés de micro-ordinateurs de table, portables, serveurs x86 et tablettes électroniques avec le Centre d'acquisitions gouvernementales - Prolongation de l'adhésion** - Se prévaloir de l'option de prolongation de l'entente d'adhésion aux achats regroupés de micro-ordinateurs de table, portables, serveurs x86 et tablettes électroniques avec le Centre d'acquisitions gouvernementales pour la période du 17 août 2023 au 16 février 2024.
- 7.7. **Ville de Boisbriand c. Propriétés TOV, société en commandite** - Approuver le projet de convention de transaction avec Propriétés TOV, société en commandite, dans le cadre du dossier d'usage dérogatoire dans la zone A 503, au 3795, chemin de la Rivière-Cachée et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.8. **Location d'un espace industriel pour le Service de sécurité incendie - Signature d'un bail avec la Société en commandite MACHCAFO** - Approuver le projet de bail avec la Société en commandite MACHCAFO pour la location d'un espace industriel à Terrebonne pour les besoins du Service de sécurité incendie et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.9. **Modalités de location des immeubles loués pour les postes de police - Signature d'une entente avec la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville** - Approuver le projet d'entente d'une durée de 10 ans avec la Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville ayant trait aux modalités de location des immeubles abritant les postes de police et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.10. **Établissement d'un plan d'entraide intermunicipale en matière de sécurité civile - Signature d'une entente intermunicipale** - Approuver le projet d'entente avec les Villes et Municipalités de Blainville, Deux-Montagnes, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Anne-des-Plaines, Saint-Eustache, Saint-Jérôme, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide et Sainte-Thérèse ayant trait à l'établissement d'un plan d'entraide intermunicipale en matière de sécurité civile et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.11. **Location d'une infrastructure de télécommunications radio-voix P25 sous forme de temps d'ondes et services - Signature d'une entente intermunicipale** - Approuver le projet d'entente intermunicipale ayant trait à l'octroi en commun d'un contrat de location d'une infrastructure de télécommunications radio-voix P25 sous forme de temps d'ondes et services pour une période initiale de cinq ans, mandater la Ville de Blainville pour l'exécution de l'entente et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

- 7.12. **Entente de développement culturel avec le ministère de la Culture et des Communications** - Autoriser la présentation d'une entente de développement culturel avec le ministère de la Culture et des Communications pour l'année 2024 pour une somme d'environ 24 000 \$, prévoyant un financement de 12 000 \$ par la Ville et de 12 000 \$ par le ministère.
- 7.13. **Acquisition du lot 6 431 511 du cadastre du Québec pour fins de rue - Extrémité de la rue La Fayette Ouest** - Consentir à la cession par 9345-3934 Québec inc. à la Ville du lot 6 431 511 du cadastre du Québec pour fins de rue et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.14. **Projet résidentiel Les Boisés Dion - Mainlevée partielle d'hypothèque** - Accorder une mainlevée partielle de l'inscription de tous les droits hypothécaires résultant d'un acte de garantie hypothécaire en faveur de la Ville dans la seule mesure où sont visés les lots 6 306 593 et 6 306 594 du cadastre du Québec faisant partie de la phase I du projet de développement et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 7.15. **Autorisation du conseil - Fermeture de rue le soir de l'Halloween** - Interdire la circulation automobile sur la rue Chavigny le 31 octobre 2023, de 16 h à 21 h 30 afin de procéder au montage et au démontage des équipements d'animation dans le cadre de la fête d'Halloween qui se tiendra au Centre d'interprétation de la nature (CIN) et en aviser les résidents du secteur.
- 7.16. **Autorisation du conseil - Fauchage de l'herbe haute** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 6 juin 2023.
- 7.17. **Conseil d'administration du réseau Les Arts et la Ville - Mise en candidature** - Autoriser la régisseur vie culturelle au Service des loisirs, à soumettre sa candidature au conseil d'administration du réseau Les Arts et la Ville dans la catégorie « Monde municipal - fonctionnaire » pour un mandat de 2 ans.

8. PLANIFICATION ET URBANISME

- 8.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de mai 2023 montrant un total mensuel de 13 510 219 \$ et un cumulatif annuel de 54 970 081 \$.
- 8.2. **Participation publique en matière d'urbanisme - Bilan quadriennal** - Prendre acte du dépôt du bilan quadriennal portant sur le Règlement RV-1655 sur la politique de participation publique en matière d'urbanisme.
- 8.3. **Participation publique en matière d'urbanisme - Orientation du conseil - Projet de construction d'un bâtiment résidentiel multifamilial de cinq logements dans la zone P-3 516 - 23, rue Beth-Halevy** - Décision sur le déclenchement d'une démarche de participation publique conformément au Règlement RV-1655 sur la politique de participation publique en matière d'urbanisme pour ce projet.
- 8.4. **Participation publique en matière d'urbanisme - Orientation du conseil - Projet d'implantation d'une station-service et d'aménagement d'un stationnement dans la zone C-3 405 - avenue des Grandes-Tourelles** - Décision sur le déclenchement d'une démarche de participation publique conformément au Règlement RV-1655 sur la politique de participation publique en matière d'urbanisme pour ce projet.
- 8.5. **Décisions sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 8.5.1. Projet de rénovation - Bâtiment commercial - Faubourg Boisbriand, Bâtiment A1 - avenue des Grandes-Tourelles - Zone C-3 405 - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 41 185 \$ pour la réalisation de l'aménagement du terrain.
- 8.5.2. Projet de rénovation - Résidence unifamiliale isolée - 93, chemin de l'Île-de-Mai - Zone R-1 205.

- 8.5.3. Terrasse extérieure commerciale - Restaurant Balthazar - 2915, promenade Saint-Antoine - Zone C-3 405.
- 8.5.4. Projet d'enseignes - Restaurant Balthazar - 2915, promenade Saint-Antoine - Zone C-3 405.
- 8.5.5. Projet d'enseignes - Winners - 3100, avenue des Grandes-Tourelles - Zone C-3 406.
- 8.5.6. Projet d'enseignes - Tigre Géant - 2529, avenue des Grandes-Tourelles - Zone C-3 405.

9. RESSOURCES HUMAINES

- 9.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de juin 2023 tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 9.2. **Embauche au Service d'urbanisme - Inspecteur municipal** - Poste syndiqué régulier à temps complet.
- 9.3. **Embauche au Service du génie - Secrétaire administrative** - Poste syndiqué régulier à temps complet.
- 9.4. **Embauche au Service juridique et greffe - Technicien en approvisionnement** - Poste syndiqué régulier à temps complet.
- 9.5. **Lettre d'entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique** - Approuver le projet de lettre d'entente numéro 83 ayant trait à l'accueil de l'hôtel de ville et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

10. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

- 10.1. **Comité sur la reddition de comptes** - Prendre acte du dépôt du compte rendu du comité sur la reddition de compte du 16 mai 2023 conformément au Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.
- 10.2. **Comité de retraite** - Nomination temporaire d'un représentant de l'employeur
- 10.3. **Comité de la sécurité routière** - Recommandations sur les projets de signalisation suivants :
 - 10.3.1. Plateau de ralentissement sur l'avenue Jean-Duceppe.
 - 10.3.2. Remplacement d'un arrêt obligatoire par un plateau de ralentissement sur la rue Yvonne-Lacroix.

11. CORRESPONDANCE ET AFFAIRES DIVERSES

- 11.1. **Correspondance de la Commission municipale du Québec** - Dépôt d'une lettre de la vice-présidence à la vérification de la Commission municipale du Québec du 9 juin 2023 portant sur l'état d'avancement de l'application des recommandations reçues suite au dépôt du rapport d'audit portant sur le processus encadrant l'adoption des règlements.

12. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

13. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

14. LEVÉE DE LA SÉANCE
