



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 15 AOÛT 2023
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME

4.1. Projet de règlement RV-1441-088 - Consultation publique sur le Projet de règlement RV-1441-088 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la modification de la zone C-6 271 et ses dispositions particulières.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

5. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

5.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 juillet 2023 tel que soumis.

6. RÈGLEMENTS

6.1. Adoption du Règlement RV-1433-1 - Règlement RV-1433-1 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1433 sur l'occupation du domaine public relatives aux autorisations permanentes.

6.2. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1441-088 - Règlement RV-1441-088 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la modification de la zone C-6 271 et ses dispositions particulières.

7. FINANCES

7.1. Rapport sur les autorisations de dépenses - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 9 juin au 20 juillet 2023.

7.2. Sommaire mensuel des déboursés - Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 30 juin 2023.

7.3. Liste des certificats de paiement - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 3 juillet 2023, révisée par le Service des finances le 14 juillet 2023 montrant un total de 1 615 045,83 \$ et en autoriser le paiement.

7.4. Appropriation d'une partie du surplus libre accumulé - RV-1713 - Autoriser l'appropriation d'une partie du surplus libre accumulé au montant de 200 000 \$ afin de couvrir le montant additionnel estimé pour les travaux de réfection du réseau routier et modifier à cet effet le Règlement RV-1713 décrétant des travaux de réfection du réseau routier et un emprunt à cette fin.

- 7.5. **Appropriation d'une partie du surplus libre accumulé - Projet « Sous les pavés »** - Autoriser l'appropriation de la somme de 50 000 \$ au surplus libre accumulé pour les dépenses liées au projet « Sous les pavés ».
- 7.6. **Fermeture de projets des activités financières d'investissement** - Autoriser la fermeture des projets apparaissant dans les listes datées du 12 juillet 2023 et dont le financement est complété et verser au surplus libre accumulé la somme de 55 364,47 \$ provenant des soldes disponibles des projets fermés financés par le surplus libre accumulé, les activités de fonctionnement et le fonds de roulement.
- 7.7. **Utilisation des soldes disponibles** - D'autoriser l'utilisation des soldes disponibles au montant de 385 655,02 \$ dégagés lors de la fermeture des règlements indiqués au rapport du 12 juillet 2023 et de verser au surplus libre accumulé la somme de 118 988,70 \$ provenant de règlements dont le service de dette à rembourser est inférieur à leur solde disponible dégagé.
- 7.8. **Annulation d'emprunts approuvés et non émis** - Demander au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation d'annuler dans ses registres les soldes résiduels des règlements apparaissant à la liste du 12 juillet 2023.

8. ADMINISTRATION

- 8.1. **Autorisation au Service du génie - Acceptation de travaux d'utilités publiques** - Autoriser madame Annie Thériault, gestionnaire de projets, génie civil au Service du génie, à signer pour et au nom de la Ville de Boisbriand tout document d'acceptation de travaux pour différents services d'utilités publiques.
- 8.2. **Soumissions - Travaux de pavage de la couche d'usure sur l'avenue Moïse tronçon I, le passage Olsen et les places Komarno et Anne-Frank - Contrat 2023-2064 - Règlements RV-1564 et RV-1567** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.3. **Offre de services - Travaux de mise à niveau du feu de circulation à l'intersection du chemin de la Grande-Côte et de l'autoroute 15 sud - Contrat 2023-2067** - Octroi du contrat.
- 8.4. **Offre de services - Acquisition de deux canons à neige et pompes - Contrat 2023-2071** - Octroi du contrat.
- 8.5. **Système de pondération et critères d'évaluation - Contrat 2023-2082** - Approuver le système de pondération et les critères d'évaluation proposés permettant de préciser les exigences spécifiques à être utilisées dans le cadre du contrat de services professionnels pour la surveillance des travaux d'installation de services municipaux, de fondation de rue, de captage de biogaz et de gestion des eaux pluviales sur la rue Jean-Claude-Langlois, tronçon II, et la rue Mérilda-Dion.
- 8.6. **Système de pondération et critères d'évaluation - Contrat 2023-2077** - Approuver le système de pondération et les critères d'évaluation proposés permettant de préciser les exigences spécifiques à être utilisées dans le cadre du contrat de services professionnels pour la planification d'un développement orienté sur les transports collectifs (TOD) du secteur du Faubourg Boisbriand.
- 8.7. **Contrats octroyés par le conseil - Frais accessoires** - Prendre acte des montants en frais accessoires approuvés par le directeur général sur les contrats actifs au 30 juin 2023 octroyés par le conseil.
- 8.8. **Coût net de la collecte sélective de matières recyclables - Déclaration 2023** - Prendre acte de dépôt de la déclaration « Coût net de la collecte sélective de matières recyclables - Déclaration 2023 » pour l'exercice terminé le 31 décembre 2022 et des rapports de l'auditeur indépendant.
- 8.9. **Cession à la Ville de Saint-Eustache - Véhicule dédié aux interventions de matières dangereuses** - Autoriser la cession à la Ville de Saint-Eustache du véhicule de marque Freightliner 1998, modèle MCV, opéré par le Service de sécurité incendie de cette dernière à des fins d'interventions reliées aux matières dangereuses sur le territoire des

villes signataires de l'entente relative à la protection incendie de l'Entraide des Basses-Laurentides.

- 8.10. **Opération d'une friperie par l'organisme Services d'entraide Le Relais - Prolongation de la durée du bail** - Consentir à la prolongation du contrat de location avec l'organisme Services d'entraide Le Relais d'un espace situé au 305, chemin de la Grande-Côte, jusqu'au 28 février 2024 inclusivement
- 8.11. **Utilisation d'un terrain municipal à des fins d'aménagement d'un jardin solidaire - Signature d'une entente avec l'organisme Services d'entraide Le Relais** - Approuver le projet d'entente avec l'organisme Services d'entraide Le Relais ayant trait à l'aménagement et à l'opération d'un jardin solidaire et d'une serre sur une partie du lot 6 489 085 du cadastre du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.12. **Acquisition et appropriation au surplus libre accumulé - Lots 2 674 470 et 2 502 520 du cadastre du Québec - chemin du Grand-Saint-Charles** - Autoriser la vente par monsieur Erhard Schmidt des lots 2 674 470 et 2 502 520 du cadastre du Québec, situés dans le secteur du chemin du Grand-Saint-Charles, conformément à la promesse de vente du 4 juillet 2023 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.13. **Prêt de la Maison du citoyen - Syndicat de la copropriété du Faubourg Boisbriand** - Autoriser l'utilisation gratuite des trois salles de la Maison du citoyen pour la tenue d'une rencontre tenue par le Syndicat de la copropriété du Faubourg Boisbriand, le 29 août 2023 de 18 h à 23 h.
- 8.14. **Prêt de la Maison du citoyen et du Centre communautaire - Exposition Boisphilex 2024** - Autoriser l'utilisation gratuite de la Maison du citoyen et du Centre communautaire pour l'exposition annuelle du Club philatélique Les Timbrés de Boisbriand qui se tiendra du 22 au 25 mars 2024.
- 8.15. **Autorisations du conseil**
- 8.15.1. Présence d'un camion alimentaire et utilisation d'un appareil mobile de cuisson portatif - Party de fin de saison à la piscine du parc Pellerin le 19 août 2023.
- 8.15.2. Présence d'un camion alimentaire et utilisation d'un appareil mobile de cuisson portatif - Pique-nique des employés 2023.
- 8.15.3. Présence d'un camion alimentaire, utilisation d'un appareil mobile de cuisson portatif, vente de denrées alimentaires et vente et consommation d'alcool - Événements organisés par l'organisme ABCB.
- 8.15.4. Fauchage de l'herbe haute.

9. PLANIFICATION ET URBANISME

- 9.1. **Fiducie agricole de Boisbriand et pépinière municipale** - Demander la reconnaissance de la Fiducie agricole de Boisbriand et de la pépinière municipale comme faisant partie du réseau des pôles agricoles métropolitains à l'encadré 9 du projet du Plan métropolitain d'aménagement et de développement révisé (PMAD) de la Communauté métropolitaine de Montréal.
- 9.2. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de juin 2023 montrant un total mensuel de 21 648 618 \$ et un cumulatif annuel de 76 618 699 \$.
- 9.3. **Décisions sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 9.3.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7153, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation de travaux d'aménagement paysager.

- 9.3.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7157, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation de travaux d'aménagement paysager.
- 9.3.3. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7163, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation de travaux d'aménagement paysager.
- 9.3.4. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7167, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation de travaux d'aménagement paysager.
- 9.3.5. Projet de rénovation d'un bâtiment commercial - L.L. BEAN - 3200, avenue des Grandes-Tourelles.
- 9.3.6. Projet de rénovation d'un bâtiment commercial - RENAUD-BRAY - 3220, avenue des Grandes-Tourelles.
- 9.3.7. Projet de rénovation d'un bâtiment industriel - U-HAUL - 1700, boulevard Lionel-Bertrand. - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 23 000 \$ pour la réalisation de travaux d'aménagement paysager.
- 9.3.8. Projet d'enseignes - RENAUD-BRAY - 3220, avenue des Grandes-Tourelles.
- 9.3.9. Projet d'enseignes - L.L. BEAN - 3200, avenue des Grandes-Tourelles.
- 9.3.10. Projet d'enseigne - A1 DISTRIBUTION - 1665, boulevard Lionel-Bertrand.

10. RESSOURCES HUMAINES

- 10.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de juillet 2023, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 10.2. **Permanence** - Approuver la permanence du directeur du Service d'urbanisme.
- 10.3. **Nomination au Service d'urbanisme - Directeur adjoint** - Poste cadre régulier à temps complet.
- 10.4. **Nomination d'un directeur et trésorier par intérim et embauche d'un chef de division revenus au Service des finances** - Poste cadre régulier à temps complet et poste cadre temporaire.
- 10.5. **Embauche au Service des loisirs - Technicien en documentation à la bibliothèque** - Poste syndiqué régulier à temps complet.

11. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

- 11.1. **Comité de la sécurité routière - Recommandation** - Interdire le stationnement sur la rue Elzéard-Bouffier, à partir de la courbe intérieure jusqu'à la rue Boischatel, sur une distance d'environ 30 mètres.
- 11.2. **Commission de la ville sécuritaire - Recommandations**
 - 11.2.1. Ajouter un brigadier scolaire pour chacune des écoles du Mai et Gabrielle-Roy.
 - 11.2.2. Implanter une « Zone neutre » devant l'hôtel de ville et une case de stationnement prévue à cet effet.

12. ORGANISMES

- 12.1. **Tricentris, la Coopérative de solidarité - Nomination temporaire d'une représentante** - Désigner madame la mairesse Christine Beaudette pour représenter la

Ville lors de l'assemblée générale extraordinaire du conseil d'administration de l'organisme Tricentris, la Coopérative de solidarité qui se tiendra le 17 août 2023 et l'autoriser à participer à tout vote à cette occasion.

- 12.2. **Demande d'aide financière - Centraide Laurentides** - Accorder un don de 200 \$ à l'organisme Centraide Laurentides pour sa campagne de souscription 2023.
- 12.3. **Demande d'aide financière - Table de concertation sur la pauvreté MRC Thérèse-De Blainville** - Accorder un don de 250 \$ à la Table de concertation sur la pauvreté MRC Thérèse-De Blainville pour soutenir l'organisation de l'édition 2023 de l'événement « La nuit des sans-abris ».
- 12.4. **Adhésion 2023-2024 - Partenaires pour la réussite éducative dans les Laurentides** - Autoriser le renouvellement de l'adhésion à titre de membre institutionnel à l'organisme Partenaires pour la réussite éducative dans les Laurentides (PREL) pour l'année 2023-2024 au montant de 25 \$.

13. **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

14. **COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS**

15. **LEVÉE DE LA SÉANCE**
