



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 3 OCTOBRE 2023
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME

4.1. Projet de règlement RV-1727 - Consultation publique sur le Projet de règlement RV-1727 sur l'occupation et l'entretien des bâtiments.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

5. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

5.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 12 septembre 2023 et celui de la séance extraordinaire du 19 septembre 2023, tels que soumis.

6. RÈGLEMENTS

6.1. Adoption du Règlement RV-281-4 - Règlement RV-281-4 modifiant le Règlement RV-281 créant un fonds de roulement au montant de 324 000 \$.

6.2. Adoption du Règlement RV-1462-2 - Règlement RV-1462-2 modifiant le Règlement RV-1462 décrétant l'imposition d'une taxe auprès des clients de service téléphonique aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1.

6.3. Avis de motion du Règlement RV-1566-1 - Règlement RV-1566-1 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1566 sur la prévention incendie.

6.4. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1727 - Règlement RV-1727 sur l'occupation et l'entretien des bâtiments.

7. FINANCES

7.1. Rapport sur les autorisations de dépenses - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 18 août au 7 septembre 2023.

7.2. Sommaire mensuel des déboursés - Prendre acte du dépôt par la trésorière du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 31 août 2023.

7.3. Liste des certificats de paiement - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 12 septembre 2023, révisée par le Service des finances le 14 septembre 2023 montrant un total de 725 184,25 \$ et en autoriser le paiement.

- 7.4. **Remboursement par anticipation au fonds de roulement** - Autoriser le paiement du solde à payer des échéances d'emprunt des années 2024, 2025 et 2026 au fonds de roulement au montant de 872 714 \$.
- 7.5. **Appropriation d'une partie du surplus libre accumulé - Acquisition et travaux au Centre de multirecyclage** - Autoriser l'acquisition par la Ville de Sainte-Thérèse d'un conteneur et l'installation de garde-corps au Centre de multirecyclage et autoriser l'appropriation d'une partie du surplus libre accumulé au montant de 70 069 \$ à cette fin.
- 7.6. **Modification de la résolution 2023-03-107 - Acquisition de solution de bureau moderne** - Modifier le mode de financement originalement prévu au budget triennal d'immobilisations et le porter au budget d'opérations.
- 7.7. **Émission d'obligations du 17 octobre 2023 au montant de 10 202 000 \$** - Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation.

8. AFFAIRES DU CONSEIL

- 8.1. **Désignation du maire suppléant** - Désigner, conformément aux dispositions des articles 56 et 57 de la Loi sur les cités et villes, le maire suppléant à compter du 4 octobre 2023 jusqu'à la désignation de son remplaçant.

9. ADMINISTRATION

- 9.1. **Soumissions - Acquisition d'un camion porteur de 10 roues - Contrat 2023-2075 - Règlement RV-1676** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.2. **Soumissions - Acquisition d'un camion 10 roues avec équipement de déneigement - Contrat 2023-2083** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.3. **Offre de services - Extraction de souches, plantation d'arbres, fourniture et installation de tourbe - Contrat 2023-2088** - Octroi du contrat.
- 9.4. **Centre de création de Boisbriand - Procédures de gestion du Petit Théâtre du Nord** - Approuver les procédures déposées par le Petit Théâtre du Nord relativement à la gestion du Centre de création de Boisbriand.
- 9.5. **Centre d'Excellence Sports Rousseau - Location d'heures de glace - Saison 2023-2024** - Approuver les projets de contrats de location de glace pour la saison 2023 - 2024 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.6. **Location d'un espace à l'aréna par Rogers Communications inc. - Renouvellement** - Exercer la première option de renouvellement de cinq ans de la convention de location d'un espace à l'aréna pour des fins d'installation d'équipements de télécommunication et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.7. **Lettre d'intention - Bail** - Approuver la lettre d'intention relative à la location d'un local situé aux 970-972, boulevard de la Grande-Allée pour la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2028 et en autoriser la signature.
- 9.8. **Demande d'aide financière - Entente de développement culturel 2024** - Autoriser la signature du contrat d'octroi de l'aide financière du ministre de la Culture et des Communications dans le cadre de l'entente de développement culturel 2024.
- 9.9. **Cession du lot 6 489 085 à la Fiducie agricole de Boisbriand (chemin de la Côte Sud)** - Approuver la cession par la Ville à la Fiducie Agricole de Boisbriand, tel que prévu à l'Acte de fiducie.
- 9.10. **Autorisations du conseil**
- 9.10.1. La Grande Guignolée des médias - Autoriser l'organisme Moisson Laurentides à tenir un point de collecte dans le cadre de l'événement « La Grande Guignolée

des médias » le jeudi 7 décembre 2023, de 6 heures à 18 heures face au 4141, boulevard de la Grande-Allée et de 6 heures à 21 heures à l'intersection du chemin de la Grande-Côte et de la montée Sanche.

- 9.10.2. Vente et consommation de boissons alcoolisées à l'aréna - Autoriser différentes associations de sport de glace à présenter une demande de permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux, pour la tenue d'événements spéciaux selon le calendrier soumis pour la saison 2023-2024.
- 9.10.3. Vente de livres usagés à la bibliothèque - Autoriser la vente de livres usagés lors de différentes périodes en 2024 et verser les profits à divers organismes communautaires.
- 9.10.4. Fauchage de l'herbe haute - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 6 septembre 2023.

10. PLANIFICATION ET URBANISME

- 10.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois d'août 2023 montrant un total mensuel de 1 559 186 \$ et un cumulatif annuel de 80 893 694 \$.

- 10.2. **Décisions sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**

- 10.2.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7173, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.2.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7177, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.2.3. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7182, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.2.4. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7183, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.2.5. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7186, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.2.6. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - 7187, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.2.7. Projet de rénovation d'un bâtiment commercial - 3090 à 3100, chemin de la Rivière-Cachée - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 8 400 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.2.8. Projet de rénovation d'un bâtiment commercial - 423, chemin de la Grande-Côte
- 10.2.9. Projet d'enseignes - Microtel - 3000, rue d'Annemasse

- 10.3. **Décisions sur des demandes de modification de plans d'implantation et d'intégration architecturale**

- 10.3.1. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial - 3980 à 3990, avenue Moïshe

10.3.2. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial - 4000 à 4010, avenue Moïshe

10.3.3. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial - 4051 à 4061, avenue Moïshe

10.3.4. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial - 4060 à 4070, avenue Moïshe

10.3.5. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial - 4080 à 4090, avenue Moïshe

10.3.6. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial - 4100 à 4110, avenue Moïshe

10.4. Décision sur une demande d'approbation de plan d'aménagement paysager

10.4.1. Projet « Sous les pavés »

11. RESSOURCES HUMAINES

11.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de septembre 2023, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.

11.2. **Nominations au Service des finances** - Nomination du directeur et trésorier au départ à la retraite du titulaire du poste actuel, nomination d'un gestionnaire, comptabilité et d'un gestionnaire, revenus.

11.3. **Comité de sélection - Embauche à la direction du Service des loisirs** - Désigner les membres du comité de sélection pour le choix d'un candidat à la direction du Service des loisirs.

12. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

12.1. **Comité sur la reddition de comptes** - Prendre acte du dépôt du compte rendu du comité sur la reddition de compte du 29 août 2023 conformément au Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.

12.2. **Comité des travaux publics - Recommandation** - Ouverture d'un nouveau parc canin sur le terrain situé derrière le 480, rue de Chavigny et fermeture du parc canin Alexis-Carrel.

13. ORGANISMES

13.1. **Accréditation d'organismes** - Confirmer l'accréditation du Club d'escrime Les Seigneurs de la Rive-Nord et de la Fédération québécoise de Pickleball à titre d'organismes, niveau régional, conformément à la politique de reconnaissance et de soutien des organismes mise à jour au 1er janvier 2021.

13.2. **Renouvellement de l'adhésion à la Télévision des Basses-Laurentides - 2023-2024** - Autoriser le renouvellement de l'adhésion à la Télévision des Basses-Laurentides pour la période 2023-2024 au montant de 150 \$.

14. CORRESPONDANCE ET AFFAIRES DIVERSES

14.1. **Dépôt des états financiers consolidés de l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2022**

14.2. **Dépôt du rapport financier de la Communauté métropolitaine de Montréal pour l'exercice se terminant le 31 décembre 2022**

15. **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

16. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

17. LEVÉE DE LA SÉANCE
