



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 2 JUILLET 2024
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME

4.1. Projets de règlement RV-1440-008 et RV-1447-029 - Consultation publique ayant trait à la mise à jour des listes des sites et bâtiments d'intérêt patrimonial.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

4.2. Projets de règlement RV-1441-089 et RV-1447-027 - Consultation publique ayant trait aux unités d'habitation accessoires.

4.2.1. Période de questions et commentaires.

4.3. Projet de règlement RV-1447-030 - Consultation publique ayant trait aux critères d'architecture des bâtiments dans la zone R-3 483 (projet résidentiel Cité du boisé Dion).

4.3.1. Période de questions et commentaires.

4.4. Projet de règlement RV-1447-031 - Consultation publique ayant trait à la modification du délai de validité des résolutions de plan d'implantation et d'intégration architecturale.

4.4.1. Période de questions et commentaires.

5. AUDITION DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

5.1. Dossier 2405-DM-494 - 40, rue des Pins (bâtiment principal) - Zone R-1 202 - Audition et décision.

5.1.1. Période de questions et commentaires.

5.2. Dossier 2405-DM-495 - 40, rue des Pins (gloriette) - Zone R-1 202 - Audition et décision.

5.2.1. Période de questions et commentaires.

6. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

6.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 juin 2024 tel que soumis.

7. RÈGLEMENTS

- 7.1. **Adoption du Règlement RV-1441-090** - Règlement RV-1441-090 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage par la modification des zones I-1 320 et I-2 481 et leurs dispositions particulières.
- 7.2. **Adoption du Règlement RV-1442-010** - Règlement RV-1442-010 modifiant le Règlement RV-1442 sur la construction en ce qui a trait à la certification en matière de bâtiment durable.
- 7.3. **Adoption du Règlement RV-1447-028** - Règlement RV-1447-028 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone I-1 320.
- 7.4. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1355-2-17** - Règlement RV-1355-2-17 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie en ce qui a trait au bruit provenant de divers travaux.
- 7.5. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1440-008** - Règlement RV-1440-008 modifiant le tableau des sites et immeubles d'intérêt patrimonial du Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme.
- 7.6. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1441-089** - Règlement RV-1441-089 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage relativement aux unités d'habitation accessoires.
- 7.7. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1444-015** - Règlement RV-1444-015 modifiant le Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats relativement aux unités d'habitation accessoires.
- 7.8. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1447-027** - Règlement RV-1447-027 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions applicables aux unités d'habitation accessoires.
- 7.9. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1447-029** - Règlement RV-1447-029 modifiant l'article 117 du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.
- 7.10. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1447-030** - Règlement RV-1447-030 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières à la zone R-3 483.
- 7.11. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1447-031** - Règlement RV-1447-031 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale.
- 7.12. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1497-10** - Règlement RV-1497-10 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1497 sur la délégation de pouvoir d'autoriser des dépenses, de passer des contrats, sur le contrôle budgétaire et le suivi budgétaire.

8. FINANCES

- 8.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 10 mai au 6 juin 2024.
- 8.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 31 mai 2024.
- 8.3. **Listes des certificats de paiement**
 - 8.3.1. **Service du génie** - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 29 mai 2024, révisée par le Service des

finances le 19 juin 2024 montrant un total de 406 997,52 \$ et en autoriser le paiement.

- 8.3.2. Service des travaux publics - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service des travaux publics en date du 5 juin 2024, révisée par le Service des finances le 6 juin 2024 montrant un total de 357 028,11 \$ et en autoriser le paiement.
- 8.4. **Appropriation d'une partie du surplus libre accumulé** - Autoriser l'appropriation au surplus libre accumulé d'une somme de 74 542 \$ pour couvrir l'augmentation du coût du contrat annuel de location d'une infrastructure de téléradio-voix P25 sous forme de temps d'ondes et services.
- 8.5. **Appropriation au Fonds de redynamisation des terres agricoles** - Approprier au Fonds de redynamisation des terres agricoles la somme de 4 555 \$ et transférer cette somme au poste budgétaire du Service des travaux publics afin de procurer une aide matérielle au Potager engagé des Services d'entraide Le Relais.
- 8.6. **Modification de la résolution 2024-02-057 - Travaux municipaux et appropriations d'une partie du surplus affecté pour la réalisation de projets d'investissements en immobilisations** - Modifier la résolution en augmentant de un le nombre d'unités de ventilation au toit du poste de police à être remplacé, et ce, pour le même montant approprié de 120 000 \$.
- 8.7. **Quote-part de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM)** - Autoriser le versement de la quote-part de la Ville au montant de 732 020 \$ et transmettre son mécontentement à la Communauté métropolitaine de Montréal vis-à-vis l'importance de la différence entre la quote-part provisoire budgétée et la quote-part définitive pour l'année 2024.
- 8.8. **Annulation d'emprunts approuvés et non émis** - Demander au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation d'annuler dans ses registres les soldes résiduels des règlements apparaissant à la liste du 11 juin 2024.
- 8.9. **Fermeture de projets des activités financières d'investissement** - Autoriser la fermeture des projets apparaissant dans les listes datées du 11 juin 2024 et dont le financement est complété et autoriser le versement de la somme de 1 241 255,53 \$ au surplus libre accumulé.
- 8.10. **Utilisation des soldes disponibles des règlements d'emprunt fermés** - Autoriser l'utilisation des soldes disponibles au montant de 275 699,41 \$ dégagés lors de la fermeture des règlements indiqués au rapport de fermeture du 11 juin 2024 et verser au surplus libre accumulé la somme de 58 085,80 \$ provenant de règlements dont le service de dette à rembourser est inférieur à leur solde disponible dégagé.
- 8.11. **Émissions d'obligation du 29 juillet 2024 au montant de 7 994 000 \$** - Résolution de concordance et de courte échéance.

9. ADMINISTRATION

- 9.1. **Politique de gestion des excédents accumulés, des fonds réservés et des réserves financières** - Adoption.
- 9.2. **Soumissions - Service de déblaiement et de déneigement de stationnements et terrains municipaux - Contrat 2024-2184** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.3. **Soumissions - Acquisition de panneaux d'affichage électronique - Contrat 2024-2189** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.4. **Soumissions - Travaux de pavage de la couche d'usure sur l'avenue des Grandes-Tourelles, tronçon V - Contrat 2024-2190** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.

- 9.5. **Soumissions - Récurage d'égouts sanitaires - Contrat 2024-2192** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.6. **Offre de services et appropriation au surplus libre accumulé - Services professionnels de formation Microsoft 365 - Teams** - Octroi du contrat.
- 9.7. **Ville de Boisbriand c. Association Lomdei Torah et als - Transaction** - Approuver la transaction entre la Ville de Boisbriand et les défenderesses Boulangerie Biener's inc. et Start Fresh inc. afin que celle-ci soit homologuée par le tribunal et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.8. **Disposition de bien - Machine à sécher le linge** - Autoriser le don d'une machine à sécher le linge à l'organisme à but non lucratif Grenier populaire des Basses-Laurentides.
- 9.9. **Demande d'aide financière - Programme de développement territorial et sectoriel 2023-2026, sous-volet 1.1 - planifications** - Appuyer la demande d'aide financière auprès du ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.10. **Autorisation du conseil - Fauchage de l'herbe haute** - Autoriser, conformément au Règlement RV-1355 2 sur la qualité de vie, le Service des travaux publics à procéder au fauchage de l'herbe haute sur les terrains privés vacants ou construits inscrits à la liste du 4 juin 2024.
- 9.11. **Autorisation du conseil - Pique-nique des employés 2024** - Autoriser la présence d'un camion alimentaire et l'utilisation d'un appareil mobile de cuisson à l'air libre, conditionnellement à l'obtention d'un permis d'événement délivré par le Service de sécurité incendie.
- 9.12. **Travaux supplémentaires - Contrat 2023-2135** - Autoriser des travaux supplémentaires de coupe d'arbres problématiques et l'utilisation d'une somme de 104 466,29 \$, toutes taxes comprises, payable à Excavation J.P.M. 2012 inc., à titre de frais accessoires dans le cadre des travaux de réfection de la fondation, du pavage et du drainage de la Terrasse Filion - Contrat 2023-2135.

10. PLANIFICATION ET URBANISME

- 10.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de mai 2024 montrant un total mensuel de 6 039 403 \$ et un cumulatif annuel de 13 013 417 \$.
- 10.2. **Décisions sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 10.2.1. **Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé, d'un garage détaché et implantation d'une piscine creusée - Les Boisés Dion - 7261, rue Jean-Claude-Langlois** - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 10 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement paysager.
- 10.2.2. **Projet d'aménagement d'un fossé de drainage et d'une canalisation de drainage - Projet résidentiel Les Boisés Dion - Lots 6 576 941 à 6 576 949 (rue Jean-Claude-Langlois)** - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 35 000 \$ pour la réalisation des travaux d'aménagement du fossé. De plus, les permis de construction des lots visés pourront être délivrés uniquement après la réalisation des travaux conformément au plan de génie civil et à la réception des plans civils tel que construit (TQC).
- 10.2.3. Projet de rénovation extérieure - 392, chemin de la Grande-Côte.
- 10.2.4. Projet de rénovation extérieure - 54, chemin de l'Île-de-Mai.
- 10.2.5. Projet d'implantation d'une piscine creusée - 110, place Suzie-Paquette.
- 10.2.6. Projet d'implantation d'une piscine creusée - 130, rue Jean-Pierre-Ferland.

10.2.7. Projet de concept d'affichage - Bâtiment commercial - 1400, boulevard de la Grande-Allée.

10.2.8. Projet de concept d'affichage - Bâtiment commercial - 230, chemin de la Grande-Côte.

10.2.9. Projet d'enseigne électronique détachée - Faubourg Boisbriand - 2840, promenade Saint-Honoré.

10.3. Décisions sur des demandes de modification à des plans d'implantation et d'intégration architecturale

10.3.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Les Boisés Dion - 7432, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement à ce que la garantie financière de 6 000 \$ exigée par la résolution 2023-12-715 soit liée à la demande de permis numéro 2023-00926, et ce, pour assurer le respect du plan d'aménagement paysager.

10.3.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Les Boisés Dion - 7436, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement à ce que la garantie financière de 6 500 \$ exigée par la résolution 2023-12-716 soit liée à la demande de permis numéro 2023-00921, et ce, pour assurer le respect du plan d'aménagement paysager.

10.4. Modification de la résolution 2021-04-175 - Projet de lotissement et cession pour fins de parc - Projet résidentiel du Boisé Dion - Modifier la résolution en remplaçant le lot 6 222 055 d'une superficie de 9751,50 mètres carrés par le lot 6 636 665 d'une superficie de 9 416,70 mètres carrés.

11. RESSOURCES HUMAINES

11.1. Rapport mensuel d'embauches - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de juin 2024, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.

11.2. Embauche au Service des travaux publics - Contremaître, horticulture et pépinière - Poste cadre régulier à temps complet.

11.3. Embauche au Service des loisirs - Préposé à la bibliothèque - Poste syndiqué régulier à temps complet.

12. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

12.1. Désignation des membres citoyens à titre de membres des comités et commissions du conseil

12.2. Comité sur la reddition de comptes - Prendre acte du dépôt du compte rendu du comité sur la reddition de compte du 28 mai 2024 conformément au Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.

13. ORGANISMES

13.1. Organismes à but non lucratif (OBNL) - Programme d'assurance assumé par la Ville - Approuver l'ajout de l'organisme à but non lucratif « Pôle bioalimentaire de la FAB » à la liste des organismes qui bénéficient du programme d'achat en commun de l'Union des municipalités du Québec pour les assurances des biens et de la responsabilité civile générale, responsabilité des administrateurs et dirigeants et pour l'assurance accident des bénévoles pour la période du 30 novembre 2023 au 30 novembre 2024, à la condition pour l'organisme d'en assumer la prime, les frais et les taxes.

13.2. **Demande d'aide financière 2024 et appropriation à partir du surplus libre affecté - Les Pionniers de Boisbriand** - Accorder une aide financière de 1 200 \$ à l'organisme Les Pionniers de Boisbriand pour l'année 2024.

13.3. **Renouvellement d'adhésion - Carrefour Jeunesse-Emploi Thérèse-De Blainville** - Autoriser le renouvellement sans frais de l'adhésion pour l'année 2024-2025.

14. APPUI ET PROCLAMATION

14.1. **Appui à Exo - Implantation d'un projet de transport à la demande sur le territoire de la Ville de Boisbriand**

15. CORRESPONDANCE ET AFFAIRES DIVERSES

15.1. **Dépôt du rapport de la Vice-présidence à la vérification de la Commission municipale du Québec relatif à l'application des recommandations portant sur le processus encadrant l'adoption des règlements**

16. **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

17. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

18. LEVÉE DE LA SÉANCE
