



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 3 DÉCEMBRE 2024
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME

4.1. Projets de règlement RV-1440-009, RV-1441-091 et RV-1447-026 - Reporter la consultation publique ayant trait au projet de revitalisation du chemin de la Grande-Côte et autres modifications.

5. AUDITION DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

5.1. Dossier 2409-DM-506 - Projet intégré Rosefellow - Bâtiment industriel projeté au 600, rue Hector-Lanthier - Zone I-1 320 - Audition et décision sur la demande visant à réduire le pourcentage de fenestration et permettre l'utilisation d'un revêtement de panneau architectural (acier), calibre 22, comme revêtement de classe A.

5.1.1. Période de questions et commentaires.

5.2. Dossier 2409-DM-507 - Projet intégré Rosefellow - Bâtiment industriel projeté au 800, rue Hector-Lanthier - Zone I-1 320 - Audition et décision sur la demande visant à réduire le pourcentage de fenestration et permettre l'utilisation d'un revêtement de panneau architectural (acier), calibre 22, comme revêtement de classe A.

5.2.1. Période de questions et commentaires.

5.3. Dossier 2409-DM-508 - Projet intégré Rosefellow - Bâtiment industriel projeté au 1000, rue Hector-Lanthier - Zone I-1 320 - Audition et décision sur la demande visant à réduire le pourcentage de fenestration, permettre l'utilisation d'un revêtement de panneau architectural (acier), calibre 22, comme revêtement de classe A et autoriser l'entreposage de remorque en cour avant.

5.3.1. Période de questions et commentaires.

6. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

6.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 5 novembre 2024 et celui de la séance extraordinaire du 12 novembre 2024, tels que soumis.

7. RÈGLEMENTS

7.1. Adoption du Projet de règlement RV-1441-092 - Projet de règlement RV-1441-092 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à la contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels.

- 7.2. **Adoption du Projet de règlement RV-1443-002** - Projet de règlement RV-1443-002 modifiant le Règlement RV-1443 sur le lotissement en ce qui a trait à la contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels.
- 7.3. **Adoption du Règlement RV-1355-2-18** - Règlement RV-1355-2-18 modifiant le Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie en ce qui a trait à l'encadrement des véhicules récréatifs.
- 7.4. **Adoption du Règlement RV-1650-4** - Règlement RV-1650-4 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.
- 7.5. **Adoption du Règlement RV-1763** - Règlement RV-1763 décrétant des travaux de pavage de la couche d'usure sur la rue Doris-Lussier (tronçon II) et leur financement par emprunt.
- 7.6. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1349-2-4** - Règlement RV-1349-2-4 modifiant le Règlement RV-1349-2 sur la location et l'utilisation des espaces publics municipaux relativement à certaines définitions et aux demandes d'annulation de location.
- 7.7. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1674-1** - Règlement RV-1674-1 modifiant le Règlement RV-1674 sur l'établissement d'un fonds et d'une redevance pour favoriser le retour des terres à l'agriculture afin d'introduire une nouvelle exemption.
- 7.8. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1768** - Règlement RV-1768 sur le financement des dépenses et sur l'imposition des taxes et compensations pour l'exercice financier 2025.
- 7.9. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1769** - Règlement RV-1769 sur la contribution au financement des services d'eau, d'égout et d'assainissement des eaux usées pour l'exercice financier 2025.
- 7.10. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1770** - Règlement RV-1770 sur les tarifs de certains biens, services ou activités pour l'exercice financier 2025.
- 7.11. **Procédure d'enregistrement** - Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 25 au 28 novembre 2024 sur les règlements suivants:
- 7.11.1. Règlement RV-1760 décrétant l'acquisition d'une génératrice fixe pour l'aréna, la construction d'une entrée électrique et leur financement par emprunt.
- 7.11.2. Règlement RV-1764 décrétant l'acquisition de lampadaires décoratifs et un emprunt à cette fin.
- 7.11.3. Règlement RV-1765 abrogeant le Règlement RV-1665.

8. FINANCES

- 8.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 11 octobre au 7 novembre 2024.
- 8.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 31 octobre 2024.
- 8.3. **Liste des certificats de paiement** - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 1er novembre 2024, révisée par le Service des finances le 19 novembre 2024 montrant un total de 1 746 175,10 \$ et en autoriser le paiement.
- 8.4. **Régie intermunicipale de police Thérèse-De Blainville (RIPTB) - Prévisions budgétaires 2025 et versement de la quote-part** - Approuver les prévisions budgétaires pour l'exercice financier 2025 et autoriser le versement de la quote-part de la Ville au montant de 8 320 492 \$.

- 8.5. **Régie intermunicipale du Parc du Domaine Vert (RIPDV) - Prévisions budgétaires 2025 et versement de la quote-part** - Approuver les prévisions budgétaires pour l'exercice financier 2025 et autoriser le versement de la quote-part de la Ville au montant de 206 326 \$.
- 8.6. **Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) - Versement de la quote-part 2025** - Autoriser le versement de la quote-part de la Ville au montant de 746 536 \$.
- 8.7. **Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) - Versement de la quote-part 2025** - Autoriser le versement de la quote-part de la Ville au montant de 2 265 378 \$.
- 8.8. **Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville - Versement de la quote-part 2025** - Autoriser le versement de la quote-part de la Ville au montant de 144 900 \$.
- 8.9. **Modification de la résolution 2023-12-654** - Modifier la résolution intitulée « Adoption des prévisions budgétaires pour l'exercice financier 2024 » en supprimant la mention d'affectation aux fins de l'équilibre budgétaire à même le surplus libre accumulé.
- 8.10. **Modification de la résolution 2024-05-253** - Modifier la résolution intitulée « Affectation à la réserve financière pour le service de l'eau » en modifiant la source de financement pour l'affectation.
- 8.11. **Appropriation d'une partie du surplus libre accumulé - RV-1697** - Autoriser l'appropriation d'une partie du surplus libre accumulé au montant de 35 000 \$ afin de couvrir le montant additionnel estimé pour les travaux d'ajout et de modification des feux de circulation concernant deux intersections du boulevard de la Grande-Allée et modifier le Règlement RV-1697 à cet effet.
- 8.12. **Affectation au surplus accumulé - Création d'un Fonds climat et développement durable** - Affecter, à même le surplus accumulé, un montant de 1 000 000 \$ à l'excédent de fonctionnement affecté à titre de « Fonds climat et développement durable ».
- 8.13. **Affectation au surplus accumulé** - Affecter la somme de 7 575 \$ provenant du partage des revenus d'affichage à l'aréna pour l'année 2024 au surplus accumulé affecté au Fonds communautaire.
- 8.14. **Retour au surplus libre de montants non utilisés du surplus affecté** - Retourner au surplus libre accumulé une somme provenant des soldes résiduels des affectations au programme triennal 2024-2025-2026.
- 8.15. **Radiation de comptes en facturation diverse** - Autoriser la radiation des comptes de facturation diverse décrits au rapport du Service des finances du 8 novembre 2024.

9. AFFAIRES DU CONSEIL

- 9.1. **Calendrier des séances ordinaires du conseil pour l'année 2025** - Approuver le calendrier des séances ordinaires du conseil pour l'année 2025.
- 9.2. **Déclarations des intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal** - Prendre acte du dépôt.
- 9.3. **Registre des déclarations des membres du conseil municipal** - Prendre acte du dépôt par la greffière du registre des déclarations des membres du conseil municipal pour l'année 2024.

10. ADMINISTRATION

- 10.1. **Gestion contractuelle - Dépôt du rapport annuel 2024** - Prendre acte du dépôt du rapport annuel 2024 présenté par le directeur général sur la mise en œuvre du règlement sur la gestion contractuelle.
- 10.2. **Soumissions et appropriation au surplus libre accumulé - Acquisition et installation de locaux préfabriqués pour bureaux administratifs au garage**

- municipal - Contrat 2024-2231** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 10.3. **Soumissions - Collecte des boues de l'usine d'épuration - Contrat 2024-2249** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 10.4. **Offre de services - Acquisition d'un véhicule électrique à quatre roues motrices - Contrat 2024-2258** - Octroi du contrat.
- 10.5. **Offre de services - Entretien et soutien des logiciels PG Solutions inc. pour l'année 2025** - Octroi du contrat.
- 10.6. **Système de pondération et critères d'évaluation** - Approuver le système de pondération et les critères d'évaluation proposés permettant de préciser les exigences spécifiques à être utilisés dans le cadre du contrat de services professionnels pour les plans et devis ainsi que la surveillance dans le cadre de travaux de mise à niveau de la station de surpression d'eau potable.
- 10.7. **Contrats octroyés par le conseil - Frais accessoires** - Prendre acte des montants en frais accessoires approuvés par le directeur général sur les contrats actifs au 30 septembre 2024 octroyés par le conseil.
- 10.8. **Cour municipale - Mise à jour de l'offre de services du procureur** - Approuver la mise à jour des honoraires du procureur à la cour municipale.
- 10.9. **Mandat au procureur - Expropriation à des fins municipales** - Mandater le cabinet Prévost Fortin D'Aoust Avocats afin d'entreprendre toutes les démarches nécessaires visant à exproprier une partie du lot 5 813 827, représentant l'assiette de la servitude requise pour des fins municipales.
- 10.10. **Mandat au procureur - 2100 à 3350, rue des Francs-Bourgeois (projet Pimbina) et 3400 à 3554, rue des Francs-Bourgeois (projet Pimbina-Logqias) - Stabilité des structures** - Mandater les avocats du cabinet DHC Avocats afin de représenter les intérêts de la Ville et entreprendre toutes les procédures nécessaires à assurer la sécurité des personnes et le respect de la réglementation applicable, et procéder à la publication de tout avis au registre foncier, en ce qui concerne ces immeubles.
- 10.11. **Garanties financières - Entente avec le promoteur 1052 P-67 - Travaux de construction de la rue Jean-Claude-Langlois, tronçon I et partie de la rue Marie-Desjardins** - Modifier les garanties financières remises par le promoteur afin qu'elle représente l'avancement des travaux, à savoir: diminuer la garantie financière pour les travaux de pavage, bordure et éclairage de la rue Jean-Claude-Langlois, tronçon I et partie de la rue Marie-Desjardins et ne pas renouveler la garantie financière pour les travaux de construction de la station de surpression.
- 10.12. **Garantie financière - Entente avec le promoteur 1052 P-74 - Travaux de réaménagement du chemin de la Côte Nord** - Renouveler au même montant la garantie financière remise par le promoteur dans le cadre de cette entente.
- 10.13. **Collecte à domicile des meubles et appareils électroménagers - Signature d'une entente avec l'organisme Grenier Populaire des Basses-Laurentides** - Approuver le projet d'entente avec l'organisme Grenier populaire des Basses-Laurentides ayant trait à la collecte à domicile des meubles et appareils électroménagers, incluant la gestion des halocarbures et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.14. **Location d'un espace situé au 305, chemin de la Grande-Côte - Signature de l'addenda numéro 2** - Approuver le projet d'addenda numéro 2 au bail intervenu entre la Ville et Services d'entraide Le Relais ayant trait à la prolongation de la durée de la location jusqu'au 31 décembre 2025 et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.15. **Utilisation d'un terrain municipal à des fins d'agriculture - Prolongation des ententes avec Les Jardins Belaflore et Phytopaysage** - Prolonger au 1er mars 2025 la date d'échéance des ententes et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

- 10.16. **Acquisition d'oeuvre d'art** - Approuver l'acquisition d'oeuvres d'art afin de bonifier la Collection d'oeuvres d'art municipale et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 10.17. **Restitution d'un bien à ses donateurs** - Autoriser la restitution du piano public de la Maison du citoyen à ses donateurs.
- 10.18. **Disposition de biens - Équipements informatiques et électroniques** - Autoriser le don d'équipements informatiques et électroniques inutilisables à l'organisme à but non lucratif « Recypro de Lachute ».
- 10.19. **Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) - Volet projets particuliers d'amélioration (PPA) - Reddition de comptes** - Autoriser la présentation de la reddition de comptes des travaux admissibles et reconnaître qu'en cas de non-respect des modalités d'application, l'aide financière sera résiliée.
- 10.20. **Gestion de l'eau potable pour l'année 2023** - Prendre acte du dépôt du rapport annuel sur la gestion de l'eau potable pour l'année 2023.
- 10.21. **Fonds d'aide d'urgence aux familles ukrainiennes (FAFU)** - Accepter que le surplus du fonds soit alloué à d'autres actions en lien avec le développement social du territoire de la municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville.
- 10.22. **Prêt de la loge du Centre d'excellence Sports Rousseau** - Autoriser le prêt de la loge du Centre d'excellence Sports Rousseau réservée pour la Ville de Boisbriand, à la Commission des jeunes élus et élues de l'Union des municipalités du Québec pour la tenue du match de hockey de l'Armada de Blainville-Boisbriand le 24 janvier 2025.
- 10.23. **Autorisation du conseil - Fête de l'hiver du 1er février 2025** - Autoriser la présence d'un camion alimentaire et l'utilisation d'un appareil mobile de cuisson à l'air libre, la vente de denrées alimentaire ainsi que la vente et la consommation de boissons alcoolisées et autoriser le Service des loisirs à présenter une demande de permis de consommation et de vente de boissons alcoolisées auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux pour cette occasion.
- 10.24. **Autorisation - Fermeture hâtive de la bibliothèque le 6 décembre 2024** - Autoriser la fermeture exceptionnelle de la bibliothèque à 17 heures, le 6 décembre 2024, afin de permettre aux employés y travaillant de participer à la soirée de fin d'année de tous les employés.
- 10.25. **Autorisation - Fermeture hâtive de la bibliothèque les 23, 27, 30 décembre 2024 et 3 janvier 2025** - Autoriser la fermeture exceptionnelle de la bibliothèque à 17 heures, les 23, 27, 30 décembre 2024 et 3 janvier 2025.

11. PLANIFICATION ET URBANISME

- 11.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois d'octobre 2024 montrant un total mensuel de 2 011 185 \$ et un cumulatif annuel de 35 211 148 \$.
- 11.2. **Décision sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 11.2.1. Projet de construction de trois bâtiments industriels - Projet intégré Rosefellow - 600, 800 et 1000, rue Hector-Lanthier - Conditionnellement au dépôt des plans tels que construits (TQC) suite à la construction des trois (3) bâtiments et la réalisation de l'aménagement paysager, ainsi qu'au dépôt d'une garantie financière visant à assurer l'exécution du contenu des plans le respect de la certification carbone zéro, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 11.2.2. Projet de rénovation - 696 à 700, chemin de la Grande-Côte.
- 11.2.3. Projet de rénovation - 78, chemin de l'Île-de-Mai.

11.2.4. Projet d'enseigne murale - Majestique Studio Ongles - 3365, avenue des Grandes-Tourelles.

11.3. Décision sur une demande de modification à un plan d'implantation et d'intégration architecturale

11.3.1. Projet de construction d'un bâtiment multifamilial de six logements - 3960 à 3970, avenue Moïshe.

11.4. Guide d'accompagnement: Les unités d'habitation accessoire en bref - Autoriser l'enregistrement de la publication de cet ouvrage dans le catalogue en ligne de la Bibliothèque de l'Assemblée nationale du Québec, gratuitement et sans limite de temps.

12. RESSOURCES HUMAINES

12.1. Embauche au Service des finances - Technicien à la taxation / perception - Poste syndiqué régulier à temps complet.

12.2. Embauche au Service des communications et des relations avec les citoyens - Secrétaire administrative - Poste syndiqué régulier à temps complet.

12.3. Lettres d'entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique

12.3.1. Lettre numéro 4A - Opérations de canons à neige de la division parcs et espaces verts.

12.3.2. Lettre numéro 10B - Quart de fin de semaine.

12.4. Lettre d'entente avec le Syndicat des pompiers et pompières du Québec - Approuver le projet de lettre d'entente numéro 14 ayant trait à la majoration annuelle de l'échelle salariale et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

13. ORGANISMES

13.1. Demandes d'aide financière:

13.1.1. 876,87 \$ au Fonds de l'athlète des Laurentides, géré par Loisirs Laurentides pour l'année 2025.

13.1.2. 500 \$ à l'organisme Le Mitan pour l'année 2024.

13.1.3. 1 000 \$ au Resto Pop Thérèse-De Blainville pour l'année 2025.

13.1.4. 500 \$ à l'Association des résident(e)s de l'OMH de Boisbriand pour l'année 2024.

13.2. Adhésion 2025 - IVÉO - Autoriser le renouvellement de l'adhésion à l'organisme IVÉO pour l'année 2025 au montant de 4 599 \$ toutes taxes comprises.

14. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

15. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

16. LEVÉE DE LA SÉANCE
