



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 21 JANVIER 2025
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME

4.1. Projets de règlement RV-1440-009, RV-1441-091 et RV-1447-026 - Projet de revitalisation du chemin de la Grande-Côte et autres modifications.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

4.2. Projets de règlement RV-1441-092 et RV-1443-002 - Contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels.

4.2.1. Période de questions et commentaires.

5. AUDITION DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

5.1. Dossier 2407-DM-499 - 7143, rue Marie-Desjardins - Zone R-3 483 - Audition et décision sur la demande visant à réduire la marge latérale droite entre le bâtiment et la ligne de lot.

5.1.1. Période de questions et commentaires.

5.2. Dossier 2407-DM-500 - 7147, rue Marie-Desjardins - Zone R-3 483 - Audition et décision sur la demande visant à réduire la marge latérale gauche entre le bâtiment et la ligne de lot.

5.2.1. Période de questions et commentaires.

6. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

6.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance extraordinaire du 9 décembre 2024 tel que soumis.

7. RÈGLEMENTS

7.1. Adoption du Règlement RV-1349-2-4 - Règlement RV-1349-2-4 modifiant le Règlement RV-1349-2 sur la location et l'utilisation des espaces publics municipaux relativement à certaines définitions et aux demandes d'annulation de location.

7.2. Adoption du Règlement RV-1650-5 - Règlement RV-1650-5 modifiant l'article 22 du Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.

7.3. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1355-2-19 - Règlement RV-1355-2-19 modifiant le Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie en ce qui a trait aux activités de colportage.

- 7.4. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1441-092** - Règlement RV-1441-092 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage en ce qui a trait à la contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels.
- 7.5. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1443-002** - Règlement RV-1443-002 modifiant le Règlement RV-1443 sur le lotissement en ce qui a trait à la contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels.
- 7.6. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1444-016** - Règlement RV-1444-016 modifiant le Règlement RV-1444 sur l'émission des permis et certificats en ce qui a trait à la contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels.
- 7.7. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1726-2** - Règlement RV-1726-2 modifiant le Règlement RV-1726 décrétant des travaux d'aménagement d'une voie de refuge sur la rue Montcalm et des travaux de drainage, fondation et pavage sur la terrasse Fillion et leur financement par emprunt.
- 7.8. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1766** - Règlement RV-1766 sur l'interdiction de distribution de certains articles à usage unique.
- 7.9. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1771** - Règlement RV-1771 décrétant l'acquisition et la modernisation de véhicules et d'équipements municipaux pour l'année 2025 et leur financement par emprunt.
- 7.10. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1772** - Règlement RV-1772 décrétant l'acquisition et le remplacement de l'unité de chauffage à l'aréna et leur financement par emprunt.
- 7.11. **Procédure d'enregistrement** - Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 15 janvier 2025 sur le Règlement RV-1763.

8. FINANCES

- 8.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 8 novembre au 19 décembre 2024.
- 8.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 30 novembre 2024.
- 8.3. **Liste des certificats de paiement** - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 8 janvier 2025, révisée par le Service des finances le 10 janvier 2025 montrant un total de 259 797,57 \$ et en autoriser le paiement.
- 8.4. **Emprunts au fonds de roulement - Service des loisirs** - Autoriser le trésorier par intérim à emprunter les sommes suivantes au fonds de roulement, remboursables sur une période de 4 ans, à savoir:
- 8.4.1. 46 000 \$ Remplacement de bornes d'autoprêt;
- 8.4.2. 105 000 \$ Parc Desjardins - Bonifier et procéder à la réfection des équipements de parcs;
- 8.4.3. 75 000 \$ Parc Régional - Plan concept pour consolider le pôle sportif et le confort des usagers;
- 8.4.4. 85 000 \$ Parc René-Lévesque - Remplacement du jeu modulaire / bateau;
- 8.4.5. 55 000 \$ Divers parcs - Équipements de parcs;
- 8.4.6. 20 000 \$ Divers parcs - Mise à niveau des buts de soccer;

- 8.4.7. 50 000 \$ Acquisition et remplacement d'équipements.
- 8.5. Emprunt au fonds de roulement - Service des loisirs** - Autoriser le trésorier par intérim à emprunter la somme suivante au fonds de roulement, remboursable sur une période de 5 ans, à savoir:
- 8.5.1. 24 000 \$ Remplacement des kiosques sur roues.
- 8.6. Emprunt au fonds de roulement - Service du génie** - Autoriser le trésorier par intérim à emprunter la somme suivante au fonds de roulement, remboursable sur une période de 4 ans, à savoir:
- 8.6.1. 50 000 \$ Parc Faubourg - Entretien et réparation chute et bassins (nettoyage, ajout de pierre, gestion végétation, ajout d'un agitateur).
- 8.7. Emprunts au fonds de roulement - Service des travaux publics** - Autoriser le trésorier par intérim à emprunter les sommes suivantes au fonds de roulement, remboursables sur une période de 4 ans, à savoir:
- 8.7.1. 90 000 \$ Installation de chicanes pour passerelles et passages piétonniers;
- 8.7.2. 15 000 \$ Équipements pour local des mesures d'urgence;
- 8.7.3. 100 000 \$ Compteurs intelligents pour industries et commerces;
- 8.7.4. 40 000 \$ Conversion aux diodes électroluminescentes (DEL) de l'éclairage des plateaux sportifs.
- 8.8. Travaux municipaux et appropriation au surplus libre accumulé - Service des loisirs** - Décréter les travaux municipaux et projets suivants et autoriser l'appropriation d'une partie du surplus libre accumulé comme suit:
- 8.8.1. 200 000 \$ Parc Corno - Aménagement du nouveau parc;
- 8.8.2. 200 000 \$ Mise à niveau de la descente de bateaux de l'avenue des Mille-Îles.
- 8.9. Travaux municipaux et appropriation au surplus libre accumulé - Service des travaux publics** - Décréter les travaux municipaux et projets suivants et autoriser l'appropriation d'une partie du surplus libre accumulé comme suit:
- 8.9.1. 30 000 \$ Divers projets de sécurisation en lien avec le Code de sécurité routière (CSR);
- 8.9.2. 145 000 \$ Acquisition d'une remorque pour l'entretien des vannes du réseau d'aqueduc.
- 8.10. Appropriation au fonds de redynamisation des terres agricoles - Service des loisirs** - D'approprier au fonds de redynamisation des terres agricoles la somme de 50 000 \$ pour la demande d'aménagement électrique du projet Potager engagé de l'organisme Les Services d'entraide Le Relais.

9. ADMINISTRATION

- 9.1. Politique de remboursement des activités de loisirs** - Adoption.
- 9.2. Politique de prêt et d'utilisation des services de la bibliothèque** - Adoption.
- 9.3. Programme de soutien à l'élite sportive et culturelle** - Adoption.
- 9.4. Offre de services et appropriation au surplus libre accumulé - Mise à niveau du système de refroidissement des têtes de compresseurs à l'aréna - Contrat 2024-2251** - Octroi du contrat.
- 9.5. Soumissions et appropriation au surplus libre accumulé - Acquisition et installation de locaux préfabriqués pour bureaux administratifs au garage**

- municipal - Contrat 2024-2231** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.6. **Soumissions - Travaux d'élagage, haubanage ou abattage d'arbres - Période du 27 janvier 2025 au 26 janvier 2027 - Contrat 2024-2260** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 9.7. **Entente de collaboration en cas de sinistres majeurs ou autres événements portant atteinte à la sécurité des citoyens de la Ville de Boisbriand** - Approuver le projet d'entente avec l'Association québécoise des bénévoles en recherche et sauvetage (AQBR) et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.8. **Entente avec Tricentris, la coop de solidarité - Contrat de service d'activités d'information, sensibilisation et éducation** - Approuver le projet de contrat de service d'activités d'information, sensibilisation et éducation avec Tricentris, la coop de solidarité pour une période d'un an, renouvelable automatiquement et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.9. **Entente intermunicipale - Pratique du hockey féminin** - Approuver le projet d'entente avec l'Association hockey féminin des Laurentides et les villes partenaires ayant trait à l'organisation et le fonctionnement du hockey féminin sur le territoire des Laurentides et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.10. **Entente avec le promoteur Wilfrid & Guy Dion SENC - Construction de la rue Marie-Desjardins, tronçon II** - D'autoriser la signature d'une entente avec le promoteur Wilfrid & Guy Dion SENC ayant trait à la construction de la rue Marie-Desjardins, tronçon II.
- 9.11. **Entente avec Odyscène - Participation financière de la Ville 2025 à 2028** - Approuver le projet d'entente avec Odyscène ayant trait à la participation financière de la Ville pour les années 2025 à 2028, autoriser le versement des sommes et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 9.12. **Bail avec le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs - Rampe de mise à l'eau et débarcadères flottants sur la rivière des Mille-Îles** - Désigner la mairesse ou le maire suppléant et la greffière à titre de signataires d'un bail avec le ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs pour l'exploitation de la rampe de mise à l'eau et de quatre débarcadères flottants sur la rivière des Mille-Îles et confirmer que les lieux seront utilisés à des fins non lucratives publiques.
- 9.13. **Comité de pilotage MADA et PFM** - Nomination des personnes pour siéger au sein du comité de pilotage MADA (Municipalité amie des aînés) et PFM (Politique familiale municipale).
- 9.14. **Campagne de sensibilisation à la protection de l'eau potable du Conseil des bassins versants des Mille-Îles (COBAMIL)** - Adhérer à la campagne de sensibilisation à la protection de l'eau potable proposée, autoriser la signature de tout document relatif à l'adhésion et prévoir un budget approximatif de 5 300 \$.
- 9.15. **Service de taxibus aux aînés - Ajout d'une journée par semaine** - Demander au Réseau de transport Exo Laurentides d'ajouter la journée de mardi pour le service de taxibus offert aux aînés de la municipalité.
- 9.16. **Demande de gratuité pour l'utilisation d'un parc - Bureau coordonnateur Soleil-Levant** - Autoriser l'utilisation sans frais du parc Derek-Aucoin ou du parc René-Lévesque, le 17 juin 2025 de 9 h à 13 h, pour la tenue d'un événement du bureau coordonnateur Soleil-Levant, autoriser le prêt de tables sans frais et mandater le Service des loisirs pour traiter la demande logistique et la réservation.

10. PLANIFICATION ET URBANISME

- 10.1. **Révision d'une décision du comité sur les demandes de démolition et approbation de la version finale du programme de réutilisation du sol dégagé** - Bâtiment accessoire - 394, chemin de la Grande-Côte.

- 10.2. Programme d'ententes en patrimoine, volet 4 - Aide financière pour la restauration des bâtiments d'intérêt patrimonial** - Mandater la Municipalité régionale de comté de Thérèse-De Blainville afin de conclure une entente de subvention avec le ministère de la Culture et des Communications dans le cadre du volet 4 du Programme d'ententes en patrimoine.
- 10.3. Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de novembre 2024 montrant un total mensuel de 8 826 925 \$ et un cumulatif annuel de 44 038 073 \$.
- 10.4. Demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 10.4.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Les Boisés Dion - 7143, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 10.4.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial jumelé - Les Boisés Dion - 7147, rue Marie-Desjardins - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 10.4.3. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7229, rue Jean-Claude-Langlois - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 10.4.4. Projet d'enseigne murale - Bulk Barn - 3090, avenue des Grandes-Tourelles.
- 10.4.5. Projet d'enseigne détachée - Services d'entraide Le Relais - 399, chemin de la Grande-Côte.
- 10.5. Demandes de modification de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 10.5.1. Projet de rénovation du revêtement extérieur - 93, chemin de l'Île-de-Mai.
- 10.5.2. Projet de concept d'affichage - Bâtiment industriel - 20 865, chemin de la Côte Nord.

11. RESSOURCES HUMAINES

- 11.1. Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de décembre 2024, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 11.2. Service juridique et greffe** - Nomination d'une chef de division greffe, greffière adjointe, poste cadre régulier à temps complet.
- 11.3. Service des finances** - Embauche d'une technicienne à la paie et comptabilité, poste syndiqué régulier à temps complet.
- 11.4. Service des communications et des relations avec les citoyens** - Embauche d'une agente, services aux citoyens, poste syndiqué régulier à temps complet.
- 11.5. Lettres d'entente avec le Syndicat canadien de la fonction publique**
- 11.5.1. Lettre numéro 19 - Annexe M - Reconnaissance d'acquis aux fins de mouvement de personnel.
- 11.5.2. Lettre numéro 20 - Postes temporaires au Service de sécurité incendie et au Service des travaux publics.

11.5.3. Lettre numéro 21 - Article 10.08 Travail supplémentaire en temps continu.

- 11.6. **Repositionnement du salaire dans la classe salariale des employés cadres** - Prendre acte du dépôt du rapport des demandes reçues dont les conclusions ont été discutées et ratifiées par les élus.

12. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

- 12.1. **Comité sur la reddition de comptes** - Prendre acte du dépôt du compte rendu du comité sur la reddition de compte du 12 novembre 2024 conformément au Règlement RV-1650 sur la gestion contractuelle.

- 12.2. **Comité de la sécurité routière** - Modification de la période d'interdiction de stationnement sur le pourtour extérieur de la rue des Francs-Bourgeois.

13. ORGANISMES

- 13.1. **Reconnaissance d'organismes** - Reconnaître les organismes suivants à titre d'organismes communautaires régionaux conformément à la politique de reconnaissance et de soutien des organismes:

13.1.1. Le groupe Marraine Tendresse;

13.1.2. La Halte des proches

- 13.2. **Demande d'aide financière** - Accorder une aide financière de 200 \$ au Groupe Marraine Tendresse pour l'année 2025.

- 13.3. **Organismes à but non lucratif (OBNL) - Programme d'assurance assumé par la Ville** - Correction du nom de l'organisme « Pôle bioalimentaire de la Fiducie Agricole de Boisbriand » apparaissant sur les résolutions 2024-07-432 et 2024-11-674, par celui de « Pôle bioalimentaire de la FAB » et considérer, afin d'éviter toute confusion, que ce dernier a été remplacé par « L'Avant-Champ » depuis le 21 novembre 2024.

14. APPUI ET PROCLAMATION

- 14.1. **Motion pour la liberté intellectuelle en bibliothèques publiques** - Reconnaître officiellement les bibliothèques publiques comme des lieux reflétant la diversité des points de vue, l'expertise de leur personnel pour gérer la sélection et la diffusion des collections et la nécessité de soutenir et d'appuyer ce personnel dans le choix des oeuvres sans céder à la pression de censure et de demandes de retrait.

15. **PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS** - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

16. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

17. LEVÉE DE LA SÉANCE
