



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 11 MARS 2025
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. AUDITION DES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

4.1. Dossier 2409-DM-506 - Projet intégré Rosefellow - Bâtiment industriel projeté au 500, rue Hector-Lanthier - Zone I-1 320 - Audition et décision sur la demande visant à réduire le pourcentage de fenestration sur le mur latéral gauche et autoriser le revêtement de panneau architectural (acier), calibre 22 comme revêtement de classe A.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

4.2. Dossier 2409-DM-507 - Projet intégré Rosefellow - Bâtiment industriel projeté au 700, rue Hector-Lanthier - Zone I-1 320 - Audition et décision sur la demande visant à réduire le pourcentage de fenestration sur le mur latéral gauche et autoriser le revêtement de panneau architectural (acier), calibre 22 comme revêtement de classe A.

4.2.1. Période de questions et commentaires.

4.3. Dossier 2409-DM-508 - Projet intégré Rosefellow - Bâtiment industriel projeté au 900, rue Hector-Lanthier - Zone I-1 320 - Audition et décision sur la demande visant à réduire le pourcentage de fenestration sur la façade donnant sur l'Autoroute 640, autoriser le revêtement de panneau architectural (acier), calibre 22 comme revêtement de classe A et autoriser l'entreposage de remorque en cour avant, du côté de l'Autoroute 640.

4.3.1. Période de questions et commentaires.

4.4. Dossier 2501-DM-512 - 550, chemin de la Côte Sud - Zone I-2 526 - Audition et décision sur la demande visant à réduire la distance entre le bâtiment et la ligne de lot et réduire la largeur de la bande de terrain paysager autour du bâtiment.

4.4.1. Période de questions et commentaires.

5. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

5.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 4 février 2025 tel que soumis.

6. RÈGLEMENTS

6.1. Adoption du Projet de règlement RV-1447-032 - Projet de règlement RV-1447-032 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières aux garanties financières.

6.2. Adoption du Projet de règlement RV-1767 - Projet de règlement RV-1767 relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

- 6.3. **Adoption du Règlement RV-1045-13** - Règlement RV-1045-13 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1045 sur la régie interne des affaires du conseil municipal, les séances publiques et la création des comités et commissions notamment quant à la prise de parole, à la civilité et à la participation à distance.
- 6.4. **Adoption du Règlement RV-1440-009** - Règlement RV-1440-009 modifiant diverses dispositions du Règlement RV-1440 sur le plan d'urbanisme et assurant sa conformité relativement au plan stratégique d'urbanisme pour le chemin de la Grande-Côte.
- 6.5. **Adoption du Règlement RV-1441-091** - Règlement RV-1441-091 modifiant le Règlement RV-1441 sur le zonage relativement au plan stratégique du chemin de la Grande-Côte.
- 6.6. **Adoption du Règlement RV-1447-026** - Règlement RV-1447-026 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale relativement au plan stratégique du chemin de la Grande-Côte.
- 6.7. **Adoption du Règlement RV-1500-1** - Règlement RV-1500-1 modifiant le Règlement RV-1500 décrétant la construction d'un chemin d'accès au poste de pompage de la Côte Sud et son financement par emprunt.
- 6.8. **Adoption du Règlement RV-1678-1** - Règlement RV-1678-1 modifiant le Règlement RV-1678 prévoyant le remplacement de vannes au poste d'eau potable Côte Sud et décrétant un emprunt à cette fin.
- 6.9. **Adoption du Règlement RV-1773** - Règlement RV-1773 décrétant l'acquisition de génératrices à divers postes de pompage des eaux usées, divers travaux électriques pour leur installation et un emprunt à cette fin.
- 6.10. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1702-1** - Règlement RV-1702-1 modifiant le Règlement RV-1702 prévoyant l'établissement de plans et devis pour la construction d'une caserne de pompiers et décrétant un emprunt à cette fin.
- 6.11. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1774** - Règlement RV-1774 décrétant des travaux de remplacement de deux unités de ventilation au toit et l'ajout d'un système de contrôle au poste de police et leur financement par emprunt.
- 6.12. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1775** - Règlement RV-1775 prévoyant l'établissement de plans et devis et des travaux de réaménagement des espaces communs aux ateliers municipaux et leur financement par emprunt.
- 6.13. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1776** - Règlement RV-1776 décrétant la construction d'une fourrière municipale et un emprunt à cette fin.
- 6.14. **Procédure d'enregistrement** - Prendre acte du dépôt par la greffière des certificats attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 17 au 20 février 2025 sur les Règlements suivants:
 - 6.14.1. Règlement RV-1726-2 modifiant le règlement RV-1726 décrétant des travaux d'aménagement d'une voie de refuge sur la rue Montcalm et des travaux de drainage, fondation et pavage sur la terrasse Filion et leur financement par emprunt.
 - 6.14.2. Règlement RV-1771 décrétant l'acquisition et la modernisation de véhicules et d'équipements municipaux pour l'année 2025 et leur financement par emprunt.
 - 6.14.3. Règlement RV-1772 décrétant l'acquisition et le remplacement de l'unité de chauffage à l'aréna et leur financement par emprunt.
- 6.15. **Modification du plan d'urbanisme - Conformité des règlements d'urbanisme** - Confirmer que tous les règlements d'urbanisme, à l'exception de celui sur le zonage et celui sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, sont conformes au Plan d'urbanisme modifié par le Règlement RV-1440-009 et n'ont pas à être modifiés.

7. FINANCES

- 7.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 10 janvier au 13 février 2025.
- 7.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1er au 31 janvier 2025.
- 7.3. **Liste des certificats de paiement** - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 13 février 2025, révisée par le Service des finances le 18 février 2025 montrant un total de 99 424,20 \$ et en autoriser le paiement.
- 7.4. **Rapport d'activités du trésorier - Partis politiques et candidats indépendants autorisés** - Prendre acte du dépôt par le trésorier par intérim du rapport d'activités des partis politiques et des candidats indépendants autorisés de la Ville de Boisbriand pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2024, conformément au chapitre XIII de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités.
- 7.5. **Remboursement des dépenses de recherche et de soutien des conseillers pendant l'exercice financier 2024** - Prendre acte du dépôt par le trésorier par intérim de la liste des remboursements autorisés pendant l'exercice financier 2024 pour des fins de recherche et de soutien des conseillers.
- 7.6. **Rôle d'évaluation foncière - Mandat pour l'inscription de sous-catégories d'immeubles et l'établissement de secteurs** - Mandater la firme LBP Évaluateurs agréés pour l'établissement de sous-catégories d'immeubles non résidentiels et résidentiels ainsi que l'établissement de secteurs pour le prochain rôle triennal 2026-2027-2028 et de déposer en conséquence un rôle préliminaire conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.

8. ADMINISTRATION

- 8.1. **Politique de prévention et de prise en charge des situations de harcèlement psychologique** - Mise à jour de la procédure à l'embauche et de la liste des personnes responsables de l'application de la politique.
- 8.2. **Soumissions - Travaux d'ajout d'une voie de virage sur la rue Montcalm à l'intersection du boulevard de la Grande-Allée - Contrat 2025-2271** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.3. **Soumissions - Service d'entretien préventif et correctif des systèmes mécaniques des bâtiments municipaux - Contrat 2025-2272** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.4. **Soumissions - Fourniture de mélange bitumineux - Contrat 2025-2280** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.5. **Soumissions - Cueillette de branches - Contrat 2025-2281** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.6. **Offre de services - Fourniture et livraison de peinture pour marquage de la chaussée - Contrat 2025-2301** - Octroi du contrat.
- 8.7. **Offre de services - Services professionnels d'ingénierie pour la préparation des plans et devis pour l'ajout de génératrices à cinq postes de pompage des eaux usées - Contrat 2025-2292** - Octroi du contrat.
- 8.8. **Système de pondération et critères d'évaluation** - Approuver le système de pondération et les critères d'évaluation proposés permettant de préciser les exigences spécifiques à être utilisés dans le cadre de tout contrat de services professionnels pour

la réalisation des plans, devis et surveillance pour le réaménagement, la rénovation et la construction de bâtiments.

- 8.9. **Système de pondération et critères d'évaluation - Contrat 2025-2309** - Approuver le système de pondération et les critères d'évaluation proposés permettant de préciser les exigences spécifiques à être utilisés dans le cadre du contrat de services professionnels pour la réalisation d'un plan de mobilité durable.
- 8.10. **Addenda à l'entente avec la Ville de Saint-Eustache - Fourniture des services d'aqueduc et d'égout sanitaire pour le secteur boisbriannais de la rue Hector-Lanthier** - Approuver le projet d'addenda à l'entente afin de refléter l'utilisation réellement prévue de l'aqueduc et de l'égout sanitaire découlant du développement de ce secteur et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.11. **Entente avec l'Institut de recherche en biologie végétale (IRBV)** - Approuver le projet d'entente ayant trait au travail de recherche et de développement de la plantation de végétaux à croissance rapide sur le site de la pépinière municipale, pour la période du 1er avril 2025 au 31 décembre 2025, renouvelable automatiquement pour une période d'un an et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.12. **Convention de subvention avec la ministre des Affaires municipales - Projet d'ouvrages de protection contre les inondations pour le secteur de la rivière des Mille-Îles** - Autoriser la signature d'une convention de subvention prévoyant les conditions et obligations encadrant le versement d'une subvention maximale de 13 222 835 \$ pour le projet d'ouvrages de protection contre les inondations pour le secteur de la rivière des Mille Îles.
- 8.13. **Projet hockey pour la Fondation des Grands Brûlés 2025 - Demande de gratuité pour l'utilisation d'heures de glace** - Autoriser l'utilisation gratuite d'heures de glace sur les patinoires de l'aréna pour la tenue de pratiques de hockey prévues les 13, 20 et 27 mars 2025 dans le cadre de la levée de fonds pour la Fondation des Grands Brûlés organisée par le Service de sécurité incendie.
- 8.14. **Comité de pilotage MADA et PFM** - Modification de la liste des personnes nommées pour siéger au sein du comité de pilotage MADA (Municipalité amie des aînés) et PFM (Politique familiale municipale).
- 8.15. **Plan directeur des parcs et espaces verts 2025-2035** - Adopter le Plan directeur des parcs et espaces verts 2025-2035 - version synthèse, ainsi que le plan directeur des parcs et espaces verts 2025-2035.
- 8.16. **Plan municipal de sécurité civile** - Autoriser la transmission, par le directeur du Service de sécurité incendie, du plan municipal de sécurité civile de la Ville de Boisbriand ainsi que son outil diagnostic, à la coordonnatrice de la sécurité civile de la MRC de Thérèse-De Blainville.
- 8.17. **Dissolution de la Corporation de la mise en valeur de la rivière des Mille-Îles - Nomination et autorisation de signature** - Nommer les membres autorisés à siéger et représenter les intérêts de la Ville dans le cadre des procédures de dissolution de la Corporation.
- 8.18. **Bibliothèque de Boisbriand - Demande de subvention en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes** - Autoriser la présentation d'une demande d'aide financière auprès du ministre de la Culture et des Communications dans le cadre du projet en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes pour les exercices financiers à être déterminés, autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente et confirmer l'engagement de la Ville à autofinancer entièrement l'aide financière à recevoir au financement de ce projet.
- 8.19. **Parcs canins - Règles d'utilisation** - Approuver les règles d'utilisation à respecter à l'intérieur des parcs canins.
- 8.20. **Autorisation du conseil - Coupe de l'Avenir** - Autoriser le passage de l'événement la Coupe de l'Avenir, organisé par le club cycliste Espoirs Laval, le 2 juillet 2025 sur la rue Ambroise-Lafortune et sur le chemin de la Côte Sud et autoriser la promotion de l'événement.

8.21. Autorisations du conseil conformément au Règlement RV-1355-2 sur la qualité de vie et conditionnellement à l'obtention d'un permis d'événement délivré par le Service de sécurité incendie, le cas échéant :

- 8.21.1. Fête nationale du 23 juin 2025 - Autoriser la tenue de feux d'artifice, la fermeture de différents tronçons de rues, le bruit, le dépassement des heures d'ouverture du parc René-Lévesque, la présence d'un camion alimentaire et utilisation d'appareil mobile à cuisson à l'air libre, la vente de denrées alimentaires et la consommation et la vente de boissons alcoolisées.
- 8.21.2. Festival Un air d'ici et d'ailleurs 2025 - Autoriser la fermeture d'une partie de la rue Adrien-Chartrand, le bruit, le dépassement des heures d'ouverture du parc, la présence d'un camion alimentaire et l'utilisation d'un appareil mobile à cuisson à l'air libre, la vente de denrées alimentaires et la consommation et la vente de boissons alcoolisées.
- 8.21.3. Les Beaux Lundis 2025 - Autoriser la fermeture d'une partie de la rue Adrien-Chartrand, le bruit, le dépassement des heures d'ouverture du parc, la présence d'un camion alimentaire et l'utilisation d'un appareil mobile à cuisson à l'air libre, la vente de denrées alimentaires et la consommation et la vente de boissons alcoolisées.
- 8.21.4. Collecte de fonds annuelle par des organismes partenaires communautaires - Autoriser la tenue de cinq points de collecte sur le territoire de la Ville par la Maison des jeunes Sodarrid, la Ligue navale du Canada, succursale Boisbriand et le 1er Groupe Scout de Boisbriand, le samedi 12 avril 2025, entre 9 h et 16 h, reportée au samedi 19 avril en cas de conditions météorologiques extraordinaires,
- 8.21.5. Soirée-bénéfice du Petit Théâtre du Nord - 26 juin 2025 - Autoriser le bruit, le droit d'offrir en vente des services, des objets ou d'autres produits ou de faire de la sollicitation dans le but de recueillir des dons et la consommation et la vente de boissons alcoolisées.
- 8.21.6. Levée de fonds par l'Association coopérative d'économie familiale des Basses-Laurentides - Autoriser l'utilisation gratuite de la salle polyvalente du Centre communautaire pour la tenue d'une soirée d'humour le 17 avril 2025, de 19 h à 22 h et autoriser la vente de services, d'objets ou d'autres produits ou de faire de la sollicitation dans le but de recueillir des dons.

9. PLANIFICATION ET URBANISME

9.1. Statistiques des permis de construction - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de janvier 2025 montrant un total mensuel de 552 800 \$ et un cumulatif annuel du même montant.

9.2. Décisions sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale

- 9.2.1. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7380, rue Mérida-Dion - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.2. Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - 2, chemin de l'Île-de-Mai - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 15 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.3. Projet de concept d'affichage - Bâtiment industriel - 4550, rue Ambroise-Lafortune
- 9.2.4. Projet d'enseignes murales - Poulet Rouge - 3474, avenue des Grandes-Tourelles.

9.2.5. Projet d'enseigne murale - Félix et Norton - 2693, rue d'Annemasse.

9.3. Décision sur une demande de modification d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale

9.3.1. Projet de construction de trois bâtiments industriels - Projet intégré Rosefellow - 500, 700 et 900, rue Hector-Lanthier - Conditionnellement au dépôt des plans tel que construits (TQC) suite à la construction des trois (3) bâtiments et la réalisation de l'aménagement paysager, ainsi qu'au dépôt d'une garantie financière visant à assurer l'exécution du contenu des plans le respect de la certification carbone zéro, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.

10. RESSOURCES HUMAINES

10.1. Rapport mensuel d'embauches - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de février 2025, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.

10.2. Embauche au Service d'urbanisme - Poste syndiqué régulier à temps complet d'inspecteur municipal.

10.3. Embauches au Service des travaux publics - Poste cadre régulier à temps complet de contremaître, horticulture et pépinière, postes syndiqués auxiliaires à temps complet de jardiniers et d'horticulteur.

10.4. Nomination et embauche au Service de sécurité incendie - Poste cadre régulier à temps complet de chef de division, formation (nomination) et poste cadre régulier à temps complet de chef aux opérations / formation (embauche).

11. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

11.1. Comité de retraite - Nomination des représentants de l'employeur.

11.2. Comité de sécurité routière - Recommandations de signalisation:

11.2.1. Ajout d'un plateau de ralentissement sur la rue Delacroix, face au numéro 1173.

11.2.2. Ajout d'un plateau de ralentissement sur l'avenue Bougainville, face au numéro 3310.

11.2.3. Ajout d'arrêts obligatoires sur le chemin de la Côte Sud à l'intersection de la rue Ferland.

12. ORGANISMES

12.1. Demandes d'aide financière

12.1.1. Centre d'Action Bénévole Solange-Beauchamp - Accord de subvention annuelle de 2 000 \$ pour les années 2025, 2026 et 2027.

12.1.2. Gala Méritas 2025 de l'école secondaire Rive-Nord - Accorder une aide financière de 250 \$ pour la remise d'une bourse au Gala Méritas des élèves de 3e, 4e et 5e secondaire, le 29 mai 2025.

13. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

14. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE
