



PROVINCE DE QUÉBEC

**SÉANCE ORDINAIRE DU 1^{er} AVRIL 2025
À 19H30**

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets qui ne sont pas inscrits à l'ordre du jour)

4. ASSEMBLÉE PUBLIQUE SUR LES RÈGLEMENTS D'URBANISME

4.1. Projet de règlement RV-1447-032 - Consultation publique sur le Projet de règlement RV-1447-032 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières aux garanties financières.

4.1.1. Période de questions et commentaires.

4.2. Projet de règlement RV-1767 - Consultation publique sur le Projet de règlement RV-1767 relatif aux projets particuliers de construction, de modification, ou d'occupation d'un immeuble.

4.2.1. Période de questions et commentaires.

5. SÉANCES DU CONSEIL MUNICIPAL

5.1. Adoption des procès-verbaux - Adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 11 mars 2025 tel que soumis.

6. RÈGLEMENTS

6.1. Adoption du Règlement RV-1702-1 - Règlement RV-1702-1 modifiant le Règlement RV-1702 prévoyant l'établissement de plans et devis pour la construction d'une caserne de pompiers et décrétant un emprunt à cette fin.

6.2. Adoption du Règlement RV-1774 - Règlement RV-1774 décrétant des travaux de remplacement de deux unités de ventilation au toit et l'ajout d'un système de contrôle au poste de police et leur financement par emprunt.

6.3. Adoption du Règlement RV-1775 - Règlement RV-1775 prévoyant l'établissement de plans et devis et des travaux de réaménagement des espaces communs aux ateliers municipaux et leur financement par emprunt.

6.4. Adoption du Règlement RV-1776 - Règlement RV-1776 décrétant la construction d'une fourrière municipale et un emprunt à cette fin.

6.5. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1447-032 - Règlement RV-1447-032 modifiant le Règlement RV-1447 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale par l'établissement de dispositions particulières aux garanties financières.

6.6. Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1767 - Règlement RV-1767 relatif aux projets particuliers de construction, de modification, ou d'occupation d'un immeuble.

- 6.7. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1777** - Règlement RV-1777 décrétant des travaux de réfection du système de ventilation à l'usine d'épuration et un emprunt à cette fin.
- 6.8. **Avis de motion et dépôt du Règlement RV-1778** - Règlement RV-1778 décrétant des travaux de remplacement du système d'air climatisé et du chauffe-eau à l'usine d'épuration et un emprunt à cette fin.
- 6.9. **Procédure d'enregistrement** - Prendre acte du dépôt par la greffière du certificat attestant de la tenue de la procédure d'enregistrement du 24 au 27 mars 2025 sur les règlements suivants:
- 6.9.1. Règlement RV-1500-1 modifiant le Règlement RV-1500 décrétant la construction d'un chemin d'accès au poste de pompage de la Côte Sud et son financement par emprunt.
- 6.9.2. Règlement RV-1773 décrétant l'acquisition de génératrices à divers postes de pompage des eaux usées, divers travaux électriques pour leur installation et un emprunt à cette fin.

7. FINANCES

- 7.1. **Rapport sur les autorisations de dépenses** - Prendre acte du dépôt du rapport contenant les listes des autorisations de dépenses pour la période du 14 février au 6 mars 2025.
- 7.2. **Sommaire mensuel des déboursés** - Prendre acte du dépôt du sommaire mensuel des déboursés pour la période du 1^{er} au 28 février 2025.
- 7.3. **Liste des certificats de paiement** - Accepter la liste des certificats de paiement telle que préparée par le Service du génie en date du 25 février 2025, révisée par le Service des finances le 4 mars 2025 montrant un total de 33 132,39 \$ et en autoriser le paiement.
- 7.4. **Appropriation au surplus libre accumulé - Centre-ville communautaire – Mandats pour concept préliminaire de plans et devis** - Autoriser l'appropriation d'une somme de 200 000 \$ au surplus libre accumulé pour la réalisation de mandats pour concept préliminaire de plans et devis dans le cadre du projet de Centre-ville communautaire.
- 7.5. **Dépôt d'un rapport provisoire sur les dépenses pour les travaux d'urgence dans le cadre des pluies diluviennes du 9 août 2024** - Prendre acte du dépôt.

8. ADMINISTRATION

- 8.1. **Assurances de dommages - Renouvellement des contrats - 1er avril 2025 au 31 mars 2026** - Confirmer le renouvellement des contrats pour la période du 1^{er} avril 2025 au 31 mars 2026.
- 8.2. **Assurances de dommages - Entente d'achat en commun - 1er avril 2025 au 31 mars 2027** - Autoriser la conclusion d'une entente avec le regroupement des villes et régies de la MRC de Thérèse-De Blainville et les Villes de Mirabel et Saint-Eustache ayant trait à l'achat en commun d'assurances de dommages, la création d'un fonds de garantie annuel d'un montant de 500 000 \$ ainsi que sa gestion, désigner la Ville de Blainville à titre de Ville mandataire pour la gestion du fonds et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.3. **Assurances de dommages - Quote-part de la Ville au fonds de garantie - 1er avril 2025 au 31 mars 2026** - Autoriser le versement de la quote-part de la Ville au montant de 37 520 \$.
- 8.4. **Encan municipal 2025** - Autoriser la tenue d'une vente à l'encan des biens non réclamés en possession de la Ville ainsi que des biens et équipements dont elle désire se départir, le samedi 10 mai 2025 et mandater le cabinet Latraverse Huissiers de Justice pour procéder à la vente.

- 8.5. **Mandat au procureur - Projet Le M - Boisbriand - Demande de pourvoi en contrôle judiciaire** - Mandater les avocats du cabinet Prévost Fortin D'Aoust Avocats afin de représenter les intérêts de la Ville et entreprendre toutes les procédures nécessaires afin de répondre à la demande de pourvoi en contrôle judiciaire dans le cadre du dossier 700-17-021302-251.
- 8.6. **Soumissions - Services professionnels en contrôle qualitatif des matériaux concernant divers travaux - Contrat 2024-2297** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.7. **Soumissions - Services professionnels pour les plans et devis ainsi que la surveillance dans le cadre de travaux de remplacement des vannes de la station de surpression d'eau potable Côte Sud - Contrat 2024-2257** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.8. **Soumissions - Services professionnels pour les plans et devis ainsi que la surveillance dans le cadre des travaux de réfection des infrastructures incluant le poste de pompage de la Gilles, carré Dubois et 9e Avenue - Contrat 2024-2270** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.9. **Soumissions - Service d'entretien préventif et correctif des systèmes mécaniques des bâtiments municipaux - Contrat 2025-2272** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.10. **Soumissions - Conciergerie de l'hôtel de ville - Contrat 2025-2278** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.11. **Soumissions - Travaux de pavage de la couche d'usure sur leur Doris-Lussier - Contrat 2025-2290** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.12. **Soumissions - Entretien et tonte de pelouse - 7 avril 2025 au 13 novembre 2026 - Contrat 2025-2305** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.13. **Soumissions - Travaux d'entretien et paysagement horticole - Contrat 2025-2306** - Accuser réception d'une copie du procès-verbal d'ouverture des soumissions et décision sur l'octroi du contrat.
- 8.14. **Offre de services - Refonte du site Web et création du portail citoyen / Remplacement du système d'alertes citoyennes - Contrat 2025-2300** - Octroi du contrat.
- 8.15. **Offre de services - Remplacement d'une unité de ventilation, ajout de contrôles et modification de conduits à l'hôtel de ville - Contrat 2025-2318** - Octroi du contrat.
- 8.16. **Système de pondération et critères d'évaluation** - Approuver le système de pondération et les critères d'évaluation proposés permettant de préciser les exigences spécifiques à être utilisés dans le cadre des contrats de services professionnels pour la réalisation des plans, devis et la surveillance pour le réaménagement, la rénovation et la construction de bâtiments d'envergure .
- 8.17. **Renouvellement de contrat - Exploitation de l'usine, de stations de distribution d'eau potable et de stations de pompage des eaux usées ainsi que suivi de l'échantillonnage industriel - Contrat 2019-1722** - Renouvellement du contrat pour une période de deux ans, selon les mêmes termes et conditions.
- 8.18. **Entente relative à la poursuite de certaines infractions criminelles devant la cour municipale de la Ville de Boisbriand** - Approuver le projet d'entente avec le ministre de la Justice et le Directeur des poursuites criminelles et pénales ayant trait à la poursuite de certaines infractions criminelles devant la cour municipale de la Ville de Boisbriand et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.19. **Entente modifiant l'entente intermunicipale relative à l'alimentation régionale en eau potable** - Approuver le projet d'entente avec les Villes de Blainville, Mirabel et Sainte-

Thérèse ayant trait à l'ajustement des coûts de réalisation des travaux de mise à niveau des filtres 3, 4, 5 et 6 ainsi que des travaux de fourniture et d'installation d'une sixième pompe de distribution à la station de purification de l'eau et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.

- 8.20. **Entente 2025 à 2029 - Félics Parmi Nous** - Approuver le renouvellement de l'entente avec l'organisme Félics Parmi Nous ayant trait au programme de capture, stérilisation, de retour au lieu de capture et de maintien des colonies de chats communautaires, autoriser le versement d'une aide financière annuelle et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.21. **Entente 2025-2027 - Maison des jeunes Sodarrid de Boisbriand** - Approuver le projet d'entente avec la Maison des jeunes Sodarrid pour les années 2025 à 2027, autoriser le versement d'une contribution annuelle de 25 000 \$ et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.22. **Entente avec la Ville de Bois-des-Filion - Échange de services en matières de protection contre les incendies et les sinistres** - Approuver le projet d'entente avec la Ville de Bois-des-Filion et autoriser la signature de tout document donnant effet à la présente.
- 8.23. **Organisation municipale de sécurité civile (OMSC) de Boisbriand** - Modification de l'organigramme.

9. PLANIFICATION ET URBANISME

- 9.1. **Statistiques des permis de construction** - Accuser réception des statistiques des permis émis au cours du mois de février 2025 montrant un total mensuel de 3 028 516 \$ et un cumulatif annuel de 3 598 816 \$.
- 9.2. **Décisions sur des demandes d'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale**
- 9.2.1. **Projet de construction d'un bâtiment multifamilial isolé (3 logements) - Les Boisés Dion - 7125 à 7129, rue Marie-Desjardins** - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 6 000 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.2. **Projet de construction d'un bâtiment unifamilial isolé - Les Boisés Dion - 7309, rue Mérida-Dion** - Conditionnellement au dépôt d'une garantie financière de 9 300 \$ pour l'aménagement paysager qui vise à assurer l'exécution du contenu des plans, le respect des délais et le paiement des éléments que le requérant doit prendre à sa charge.
- 9.2.3. Projet de rénovation extérieure - 33, rue des Pins
- 9.2.4. Projet de rénovation extérieure - 123, chemin de l'Île-de-Mai
- 9.2.5. Projet d'enseigne murale - ACCELLAB - 1635, boulevard Lionel-Bertrand

10. RESSOURCES HUMAINES

- 10.1. **Rapport mensuel d'embauches** - Accuser réception du rapport d'embauches temporaires de personnel pour le mois de mars 2025, tel que dressé par le directeur général conformément au Règlement RV-1497.
- 10.2. **Embauches au Service de sécurité incendie - Pompier, agent en prévention incendie et inspecteur en prévention incendie** - Postes syndiqués réguliers à temps complet.

11. COMITÉS ET COMMISSIONS DU CONSEIL

11.1. Comité de sécurité routière - Recommandations de signalisation:

11.1.1. Instauration d'arrêts obligatoires sur la terrasse Filion, à l'intersection de la rue Yvonne-Lacroix.

12. ORGANISMES

12.1. Aides financières:

12.1.1. Association des bénévoles des centres d'hébergement Drapeau-Deschambault, Hubert-Maisonneuve et Blainville - Accorder une aide financière de 250 \$.

12.1.2. Programme de soutien à l'élite sportive et culturelle - Accorder une aide financière à Cyril Hebia, athlète en patinage artistique de niveau national et Frédérique Richer, athlète en balle-molle de niveau provincial et approprier la somme de 850 \$ du surplus libre affecté au montant provenant du Fonds communautaire de Boisbriand.

12.1.3. Fondation du Collège Lionel-Groulx - Accorder une aide financière de 750 \$ pour le financement d'une bourse à être remise lors de la cérémonie du 5 mai 2025.

13. PÉRIODE DE QUESTIONS DES CITOYENS - (durée de 20 minutes - sujets inscrits à l'ordre du jour)

14. COMMUNICATIONS DE LA MAIRESSE ET DES CONSEILLERS

15. LEVÉE DE LA SÉANCE
